




## FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO REGULATORIO MUNICIPAL DE EXENCIÓN

<b>Dependencia u Organismo Descentralizado:</b> Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz		<b>Título de la Regulación:</b> Reglamento de Construcciones de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.		
<b>Enlace de Mejora Regulatoria:</b> Lic. Jimena García Rangel		<b>Fecha de aprobación por el Comité Interno:</b> 5 de marzo de 2024		
<b>Punto de Contacto:</b> Teléfono: 55 53 66 38 00 Extensión: 3929 Correo: daniel.arreola@tlalnepantla.gob.mx	<b>Fecha de recepción:</b>  4 de marzo de 2024	<b>Fecha de envío:</b>  7 de marzo de 2024		
<b>Anexe el archivo que contiene la regulación</b> Se anexa el Proyecto regulatorio en unidad de almacenamiento CD que se adjunta.				
<b>I.- DEFINICIÓN DEL PROBLEMA Y OBJETIVOS GENERALES DE LA REGULACIÓN</b>				
<b>1. Explique brevemente en qué consiste la regulación propuesta así como sus objetivos generales.</b>				
<p>El Reglamento de Construcciones de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, es el marco jurídico que tiene por objeto regular y establecer normas de seguridad estructural, habitabilidad, calidad, higiene, funcionalidad, sustentabilidad e imagen urbana y las demás que resulten aplicables de conformidad con los ordenamientos y normas legales correspondientes a la construcción de edificaciones; precisando las responsabilidades operativas para la ejecución, control y en su caso las acciones que deberá ejecutar la unidad administrativa responsable con el fin de asegurar el cumplimiento a las disposiciones en materia de construcción que se lleven a cabo dentro del territorio municipal.</p>				
<b>II.- IMPACTO DE LA REGULACIÓN</b>				
<b>2. Justifique las razones por las que considera que la regulación propuesta no genera costos de cumplimiento para los particulares, independientemente de los beneficios que ésta genera.</b>				
<p>La propuesta regulatoria permite contar con una disposición jurídica que brinde certeza y seguridad jurídica en materia de desarrollo urbano normando las condiciones de seguridad estructural, habitabilidad, calidad, higiene, funcionalidad, sustentabilidad e imagen urbana para que los proyectos de construcción protegiendo a los ciudadanos del territorio municipal contra fallas estructurales o aquellas que se pudieran presentar; concluyendo que no genera costos de cumplimiento, no crea sanciones y no restringe derechos de los ciudadanos.</p>				
<b>3. Indique cuál(es) de las siguientes acciones corresponde(n) a la regulación propuesta.</b>			<b>Si</b>	<b>No</b>
Crea nuevas obligaciones y/o sanciones para los particulares o hace más estrictas las existentes.				X
Modifica o crea trámites que signifiquen mayores cargas administrativas o costos de cumplimiento para los particulares.				X
Reduce o restringe prestaciones o derechos para los particulares.				X
Establece o modifica definiciones, clasificaciones, metodologías, criterios, caracterizaciones o cualquier otro término de referencia, afectando derechos, obligaciones, prestaciones o trámites de los particulares.				X

### FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO REGULATORIO MUNICIPAL DE EXENCIÓN

III.- ANEXOS		
<b>4. Anexe las versiones electrónicas de los documentos consultados o elaborados para diseñar la regulación.</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.</b> <a href="https://www.diputados.gob.mx/LevesBiblio/pdf/CPEUM.pdf">https://www.diputados.gob.mx/LevesBiblio/pdf/CPEUM.pdf</a></li><li><b>2. Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/lev/vig/levvig001.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/lev/vig/levvig001.pdf</a></li><li><b>3. Ley Orgánica Municipal del Estado de México.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/lev/vig/levvig022.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/lev/vig/levvig022.pdf</a></li><li><b>4. Código Financiero del Estado de México y Municipios.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig007.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig007.pdf</a></li><li><b>5. Código Administrativo del Estado de México.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig008.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig008.pdf</a></li><li><b>6. Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig002.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/cod/vig/codvig002.pdf</a></li><li><b>7. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</b> <a href="https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/rgl/vig/rglvig107.pdf">https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/rgl/vig/rglvig107.pdf</a></li><li><b>8. Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.</b> <a href="http://repositorio.tlalnepantla.gob.mx/files/pdf/repositorio/5545formato.pdf">http://repositorio.tlalnepantla.gob.mx/files/pdf/repositorio/5545formato.pdf</a></li><li><b>9. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlalnepantla de Baz.</b> <a href="https://sedui.edomex.gob.mx/tlalnepantla">https://sedui.edomex.gob.mx/tlalnepantla</a></li></ol>		
<p><b>Elaboró</b></p>  <p><b>Lic. Jimena García Rangel</b> Enlace de Mejora Regulatoria</p>	<p><b>Visto Bueno</b></p>  <p><b>Mtro. Juan Minutti López</b> Director Jurídico</p>	<p><b>Autorizo</b></p>  <p><b>Ing. Daniel Arreola Álvarez</b> Titular de la Dependencia</p>