



Gaceta

Municipal

Órgano Oficial del Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz

www.tlalnepantla.gob.mx

Miércoles 6 de octubre de 2021

Número 56

Volumen 3

Sumario

ACUERDO POR EL QUE SE VALIDA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS.

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EXENTAR DEL PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE HASTA TRES COPIAS CERTIFICADAS EN PAPEL SEGURIDAD, DE LAS ACTAS DE DEFUNCIÓN A LOS FAMILIARES EN LÍNEA RECTA, HASTA EL SEGUNDO GRADO DE PARENTESCO, ASCENDENTE O DESCENDENTE Y POR AFINIDAD, DE LAS PERSONAS VECINAS O HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, QUE HAYAN FALLECIDO A CAUSA DE LA ENFERMEDAD COVID-19 PROVOCADA POR EL VIRUS SARS-COV-2.

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS CUALES PRESIDEN O PARTICIPAN COMO INTEGRANTES LA PRIMERA SÍNDICA, LA TERCERA REGIDORA Y EL DÉCIMO PRIMER REGIDOR.

EDICTO. Citatorio a Desahogo de su Garantía de Audiencia para el día dieciocho de octubre de dos mil veintiuno a la C. Irene Gómez Maganda Portillo, en la Subcontraloría de Substanciación, Resolución y Responsabilidades. Expediente CM/PAD/SP/153/2016.

Raciel Pérez Cruz, Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, en ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 128 fracción XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, así como los artículos 48 fracción III, 86, 91 fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, a sus habitantes hace saber:

ACUERDO POR EL QUE SE VALIDA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS.

Que en la Nonagésima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, celebrada en fecha cuatro de octubre de dos mil veintiuno en el Segundo Punto del Orden del Día: Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y IV inciso a) y antepenúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 125 fracción I y párrafo tercero y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 29 párrafo primero, 31 fracciones I, XVIII, XXXIX y XLVI y 48 fracciones II y XXV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 14.15 fracción II del Libro Décimo Cuarto del Código Administrativo del Estado de México; 167, 169 fracción IV, 170 fracciones I y XI, 171 fracciones IX, X y XV, 185, 186, 195, 196 y 196 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios; y 3 fracción II, 49, 50, 51, 53, 54, 55 y 56 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado “Del Catastro”; y

CONSIDERANDO

I. Que de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 115 fracción IV antepenúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 125 párrafo tercero de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a la Legislatura Estatal correspondiente, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

II. Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 171 fracciones IX y XV del Código Financiero del Estado de México y Municipios, los Ayuntamientos tienen la facultad de solicitar la opinión técnica al Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECM) sobre la modificación y actualización de áreas homogéneas, bandas de valor, manzanas catastrales, códigos de clave de calle, nomenclatura y valores unitarios de suelo y construcciones, que conformarán el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que propongan a la Legislatura.

III. Que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 195 del Código Financiero del Estado de México, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y

Construcciones, se actualizarán, por las autoridades en la materia; en los términos siguientes: la autoridad catastral municipal en coordinación con el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), de acuerdo a la normatividad establecida en el Reglamento de este Título y en el Manual Catastral, elaborará las propuestas para la modificación y actualización de áreas homogéneas, bandas de valor, manzanas, códigos de clave de calle y nomenclatura; así como, la actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones, de la totalidad del territorio municipal. Para mantener la homogeneidad y la congruencia técnica de la información, la autoridad catastral municipal presentará para su revisión al Instituto en cita, las propuestas acompañadas de los soportes técnicos que sustenten las actualizaciones, durante el período comprendido entre el uno de enero y el treinta de junio de cada año, con el fin de solicitar la opinión técnica correspondiente. La revisión de los documentos se realizará durante los meses de julio y agosto de cada año y el Instituto referido, enviará la opinión técnica correspondiente durante los primeros siete días de septiembre a la autoridad catastral municipal para la integración del proyecto municipal de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones. El Ayuntamiento en Sesión de Cabildo, validará el Proyecto Municipal de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y los soportes técnicos que lo sustentan, elaborado por la autoridad catastral municipal, tomando en consideración en todo momento, la opinión técnica emitida por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), respecto a este proyecto e integrará la iniciativa correspondiente, que enviará a la Legislatura a más tardar el día quince de octubre.

IV. Que a través de oficio número 207C0101050000L/837/2021, el Ciudadano Aarón López Rivera, Director de Catastro dependiente del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), comunicó al Licenciado Raciél Pérez Cruz, Presidente Municipal Constitucional, la opinión técnica del Instituto en mención, respecto de las Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal dos mil veintidós, en los siguientes términos:

“Las propuestas de actualización son PROCEDENTES TÉCNICAMENTE en los términos planteados, toda vez que las 164 Áreas Homogéneas cumplen con la normatividad establecida en los artículos 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50 y 51 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México; y Apartado V. Subapartado V. 4. numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México.”

En este sentido, le comunico que fueron enviados, vía correo electrónico, los catálogos operativos (áreas homogéneas, calles, bandas de valor y manzanas), el resumen de movimientos, la cartografía lineal catastral a nivel de manzana y la Tabla de Valores Unitarios de Construcciones actualizada, en virtud de que este Instituto recibió la solicitud para la elaboración de este proyecto de propuesta de actualización para el ejercicio fiscal 2022.

En el mismo orden de ideas y con la finalidad de continuar con el proceso de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el año 2022, le manifiesto que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 del Reglamento del Título Quinto del Estado de México y Municipios, dicho proyecto de propuestas se deberá someter a consideración del H. Cabildo que usted preside, con objeto de emitir la validación que en su caso corresponda para posteriormente integrar la iniciativa municipal y enviarla a la LXI Legislatura del Estado de México a más tardar el 15 de Octubre del presente año para su respectiva aprobación". (sic).

V. Que por medio de oficio número TM/3984/2021, el Maestro Ricardo Santos Arreola, Tesorero Municipal, remitió a la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio número 207C0101050000L/837/2021, descrito en el considerando inmediato anterior, así como la carpeta informativa relativa al proyecto, para ser sometida a consideración del Ayuntamiento en la correspondiente Sesión, manifestando que la validación deberá realizarse para estar en posibilidad de enviar a la Legislatura del Estado de México para su aprobación.

VI. Que la Comisión del Ayuntamiento de Hacienda en su Vertiente de Ingresos, para el análisis y estudio de la propuesta en cita, sesionó el día veintitrés de septiembre del año dos mil veintiuno, y emitió dictamen favorable del tema de referencia. Se contó con la presencia del Maestro Ricardo Santos Arreola, Tesorero Municipal y del Ciudadano Jesús Arturo Alejos Montes, Encargado del Despacho del Departamento de Catastro.

Por lo antes expuesto, el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, aprueba y expide el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se valida la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal dos mil veintidós de conformidad a las Tablas y Soportes Técnicos que forman parte del apéndice del acta de la presente Sesión.

SEGUNDO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, se preparen las certificaciones correspondientes a efecto de que la Tesorería Municipal, integre el expediente de la iniciativa señalada en el resolutivo que antecede y lo remita a la Legislatura del Estado de México, a más tardar el día quince de octubre del año dos mil veintiuno.

TERCERO. Se instruye a la Tesorería Municipal informe a este Ayuntamiento, si la iniciativa de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal dos mil veintidós, fue aprobada por la Legislatura del Estado de México o, en su caso, informe acerca de las modificaciones correspondientes.

CUARTO. El presente Acuerdo surtirá efectos a partir de su aprobación.

Este Acuerdo fue aprobado por mayoría de los Ediles presentes.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2019-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERÍA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022


6

**TESORERÍA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

6 de octubre de 2021



INTRODUCCIÓN

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se actualizarán, por las autoridades en la materia.

La autoridad catastral municipal en coordinación con el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, (IGECEM), de acuerdo a la normatividad establecida en el Reglamento de este Título y en el Manual Catastral, elaborará las propuestas para la modificación y actualización de 164 áreas homogéneas, 95 bandas de valor, 5,204 manzanas, 3,626 códigos de clave de calle y nomenclatura así como; actualización de los valores unitarios de suelo y 119 Tipologías de construcciones, de la totalidad del territorio municipal.

MARCO JURÍDICO

TITULO QUINTO DEL CATASTRO

Capítulo cuarto.- De las tablas de valor

Sección primera de los elementos de las tablas de valor

Conforme a lo previsto en los artículos 185 al 201 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

Apartado V

ANÁLISIS DE VALORES

Propuesta de incremento a las áreas homogéneas se generó en base al índice nacional de precios al consumidor con proyección al mes de mayo de 2021 en un 5.02 % en promedio \$147.00 por m2.

VALORES UNITARIOS DE SUELO

El área homogénea es la delimitación constituida por un conjunto de manzanas que cualitativa y cuantitativamente tienen como características predominantes el régimen jurídico de la propiedad; uso del suelo; la existencia, calidad y disponibilidad de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento; nivel socioeconómico de la población; tipo y calidad de las construcciones y valores unitarios de suelo.

164 Áreas homogéneas

MOV.	NUM. DE AREA HOM.	TIPO DE AREA HOMO	NOMBRE DEL ÁREA HOMOGÉNEA	VALOR VIGENTE 2021	VALOR PROPUESTO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
C	001	C2	CENTRO DE TLALNEPANTLA	\$6,510.00	\$6,840.00	4.82%	\$330.00
C	002	C2	EL RASTRO	\$4,800.00	\$5,040.00	4.76%	\$240.00
C	003	H4	LA NUEVA IXTACALA	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	004	E1	TECNOLÓGICO DE TLALNEPANTLA - LA FAVORITA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	005	H4	LA ROMANA	\$3,900.00	\$4,100.00	4.88%	\$200.00
C	006	I3	INDUSTRIAL TLAXCOLPAN	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	007	H2	TEQUESQUINAHUAC PUEBLO	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	008	H3	U. IMSS TLALNEPANTLA TEQUEX	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	009	H3	FRACCIONAMIENTO SAN RAFAEL	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	010	I3	INDUSTRIAL TABLA HONDA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2019-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERÍA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



C	011	H4	VALLE CEYLÁN	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	012	C3	CASA BLANCA SANTA MÓNICA	\$5,900.00	\$6,200.00	4.84%	\$300.00
C	013	C2	EL SARDINERO-VALLE DEL TENAYO	\$4,100.00	\$4,300.00	4.65%	\$200.00
C	014	H3	EL TENAYO INFONAVIT	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	015	H2	SAN LUCAS TEPETLACALCO	\$3,900.00	\$4,100.00	4.88%	\$200.00
C	016	I2	INDUSTRIAL EL PARADOR	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	017	C2	STA. ROSA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	018	H2	SAN JUAN IXTACALA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	019	E1	FERROCARRILES NACIONALES	\$1,000.00	\$1,050.00	4.76%	\$50.00
C	020	E1	ENEP IXTACALA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	021	H3	LOS REYES IXTACALA	\$3,360.00	\$3,530.00	4.82%	\$170.00
C	022	H2	EL MIRADOR-VISTA HERMOSA	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	023	E1	VASO REGULADOR FRESNO	\$170.00	\$180.00	5.56%	\$10.00
C	024	I3	ZONA IND. LOS REYES-SAN JERÓNIMO	\$3,900.00	\$4,100.00	4.88%	\$200.00
C	025	H3	SAN JOSÉ PUENTE DE VIGAS	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	026	H2	XOCOYAHUALCO	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	027	H3	JOSÉ MARÍA VELASCO	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	028	H4	AMPLIACIÓN VISTA HERMOSA	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	029	H4	VIVEROS DE LA LOMA	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	031	H2	LA BLANCA - TLAYACAMPA	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	032	I3	ZONA IND. BARRIENTOS	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	033	H2	CENTRO HISTÓRICO	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	034	H2	LOMA TLALNEMEX	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	035	H2	EL TRIANGULO	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	036	E1	JARDINES DEL RECUERDO	\$570.00	\$600.00	5.00%	\$30.00
C	037	E1	PICACHO LA CRUZ	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	038	H2	CANTERA- SIDERAL	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	039	H2	PUEBLO DE SANTA CECILIA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	040	E1	PALACIO MUNICIPAL DE ATIZAPÁN	\$1,560.00	\$1,640.00	4.88%	\$80.00
C	041	H2	LOS TENAYOS-EL PUERTO	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	042	I2	ZONA IND. SAN PABLO XALPA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	043	E1	VASO REGULADOR CARRETAS	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	044	H4	PRADO VALLEJO	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	046	H2	PRENSA NACIONAL	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	047	H3	CEYLÁN	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	048	I3	CERVECERÍA MODELO	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	049	C3	LEANDRO VALLE	\$5,850.00	\$6,150.00	4.88%	\$300.00
C	050	H2	SAN PABLO XALPA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	051	H3	VILLAS Y CUMBRES DE SAN ANDRÉS	\$3,360.00	\$3,530.00	4.82%	\$170.00
C	052	H3	U. H. EL ROSARIO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	053	I2	INDUSTRIAL VISTA HERMOSA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	054	C3	CENTRO COMERCIAL MUNDO E	\$6,550.00	\$6,880.00	4.80%	\$330.00
C	055	H5	VISTA BELLA SATÉLITE	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	056	C2	SAMS CLUB PERIFÉRICO NTE	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	057	H4	STA. MÓNICA-BOSQUES	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	058	C2	GIGANTE STA. MÓNICA	\$6,550.00	\$6,880.00	4.80%	\$330.00



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2019-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERIA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



C	059	H2	LOMAS DE SAN ANDRÉS ATENCO	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	060	C2	AURRERA REST. ARROYO	\$7,400.00	\$7,770.00	4.76%	\$370.00
C	061	I2	CIA PRECISIÓN MECÁNICA NACIONAL	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	062	H4	PIRULES-VALLE DORADO	\$4,750.00	\$4,990.00	4.81%	\$240.00
C	063	C2	EL DORADO	\$6,510.00	\$6,840.00	4.82%	\$330.00
C	064	H3	U. BARRIENTOS GUSTAVO BAZ	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	065	H3	REMANENTE EL DORADO	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	066	H4	LOMAS BOULEVARES	\$4,100.00	\$4,300.00	4.65%	\$200.00
C	067	I3	KIMEX	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	068	H1	CERRO DE BARRIENTOS	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	069	H3	VALLE HERMOSO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	070	H2	LA PROVIDENCIA	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	071	H2	SAN PEDRO-ISIDRO FABELA	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	072	H2	SANTA MARÍA TLAYACAMPA	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	073	H5	MAGISTERIAL-JARDINES DE BELLAVISTA	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	074	H6	CLUB DE GOLF-BELLAVISTA	\$5,900.00	\$6,200.00	4.84%	\$300.00
C	075	H2	EL POTRERO	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	076	E1	CERRO DE LA PALMA	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	077	H2	SAN JUAN IXHUATEPEC	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	078	I2	SAN JUAN IXHUATEPEC-LA PRESA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	080	I3	ZONA IND. LA PRESA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	081	H2	SAN ISIDRO IXHUATEPEC	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	082	H2	JORGE. JIMÉNEZ CANTÚ (CARACOL)	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	083	H2	LÁZARO CÁRDENAS	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	084	E1	ZONA EJIDAL TEPEOLULCO	\$400.00	\$420.00	4.76%	\$20.00
C	085	H1	AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	086	H4	EL COPAL	\$3,350.00	\$3,520.00	4.83%	\$170.00
C	087	H3	LOMAS LINDAVISTA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	088	H2	CONSTITUCIÓN DE 1917	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	089	H3	EX-HACIENDA DE EN MEDIO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	090	H5	CONJ. PINTORES VILLAS SATÉLITE	\$4,000.00	\$4,200.00	4.76%	\$200.00
C	091	E1	EL RISCO	\$620.00	\$650.00	4.62%	\$30.00
C	092	H2	LA LAGUNA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	093	E1	PARQUE DEPORTIVO CARACOL	\$1,000.00	\$1,050.00	4.76%	\$50.00
C	094	H2	BENITO JUÁREZ TEQUES	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	095	H3	UNIDAD HAB. TLALCALLI	\$3,360.00	\$3,530.00	4.82%	\$170.00
C	096	H2	COL. HIDALGO	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	097	H3	U. HAB. LÓPEZ MATEOS	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	098	H3	FRACC. SANTA CECILIA-HUGO CERVANTES	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	099	H4	SAN ANTONIO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	100	H3	TEJAVANES	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	101	H4	EL COPAL PARTE ALTA	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	102	H4	VIVEROS DEL VALLE - ELECTRA	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	103	H3	SAN BUENAVENTURA-IZCALLI DEL RIO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	104	H2	EX-HACIENDA DE SANTA MÓNICA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	105	H5	LOMAS DE BELLAVISTA	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2019-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERÍA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



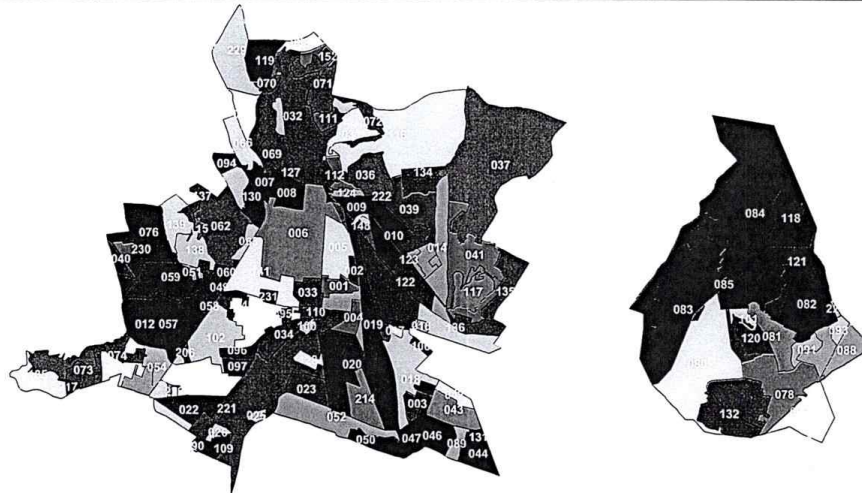
C	106	H3	P.I.P.S.A	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	107	I2	IND. JESÚS REYES HEROLES	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	108	H3	MIRAFLORES	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	109	E1	VASO REGULADOR EL CRISTO	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	110	H3	EL CORTIJO	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	111	H3	EL OLIVO-UNIDAD BARRIENTOS	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	112	H3	U. H. TLAYAPA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	113	H3	NUEVA FERROCARRILERA	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	114	H2	EL HOYO SAN RAFAEL	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	115	H2	LOMA AZUL	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	116	E1	CERRO DE GUADALUPE	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	117	E1	CERRO EL TENAYO	\$160.00	\$170.00	5.88%	\$10.00
C	118	H1	TEPEOLULCO	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	119	E1	CERRO LA PROVIDENCIA	\$240.00	\$255.00	5.88%	\$15.00
C	120	E1	CAMPO DE GOLF EL COPAL	\$460.00	\$485.00	5.15%	\$25.00
C	121	H1	DR. JIMÉNEZ CANTÚ	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	122	H3	IZCALLI PIRÁMIDE	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	123	H2	TABLA HONDA CECILIA MORA	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	124	H3	FERROCARRILERA SAN RAFAEL	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	125	H2	LA COMUNIDAD	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	126	H3	SAN JAVIER	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	127	H3	COMUNIDAD BETANIA	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	128	H2	LOS REYES PUEBLO	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	129	H2	CARLOS PICHARDO CRUZ (EL OLIVO PARTE ALTA)	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	130	H4	RESIDENCIAL EL DORADO	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	131	H2	VENUSTIANO CARRANZA	\$2,700.00	\$2,840.00	4.93%	\$140.00
C	132	H2	LOMAS DE SAN JUAN IXHUATEPEC	\$1,900.00	\$2,000.00	5.00%	\$100.00
C	133	H2	GUSTAVO BAZ- INDEPENDENCIA	\$1,900.00	\$2,000.00	5.00%	\$100.00
C	134	H2	AMPL. INDEPENDENCIA	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	135	H2	SAN LUCAS PATONI - CHALMA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	136	H2	TENAYUCA	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	137	H2	LOMAS DE ATLACO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	138	H4	PIRULES	\$4,450.00	\$4,670.00	4.71%	\$220.00
C	139	H4	LOMAS DE VALLE DORADO	\$4,800.00	\$5,040.00	4.76%	\$240.00
C	140	I3	FRACC. IND. LA LOMA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	141	C3	SAN LORENZO	\$3,760.00	\$3,950.00	4.81%	\$190.00
C	142	H4	LAS ROSAS	\$4,000.00	\$4,200.00	4.76%	\$200.00
C	145	H2	LOMAS DE TULPA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	147	H2	EL TRIANGULO II	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	148	I2	ZONA IND. SAN BUENAVENTURA	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	149	H3	IZCALLI DEL RIO	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	150	H5	BELLAVISTA SATÉLITE	\$5,000.00	\$5,250.00	4.76%	\$250.00
C	151	E1	RECLUSORIO BARRIENTOS	\$2,200.00	\$2,310.00	4.76%	\$110.00
C	152	I2	LA Y GRIEGA	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	206	I3	VIVEROS DE ATIZAPÁN	\$3,000.00	\$3,150.00	4.76%	\$150.00
C	207	H3	TEPETLACALCO A.C.	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00



C	213	H1	MEDIA LUNA	\$1,150.00	\$1,210.00	4.96%	\$60.00
C	214	H3	HOGARES FERROCARRILEROS	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	217	H5	RESIDENCIAL PRIVANZA	\$5,400.00	\$5,670.00	4.76%	\$270.00
C	218	I2	XOCOYAHUALCO-BACHOCO	\$3,360.00	\$3,530.00	4.82%	\$170.00
C	219	H4	PRADO IXTACALA	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	220	H2	MAGISTERIAL SIGLO XXI	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	221	H2	BELLAVISTA PUENTE DE VIGAS	\$2,900.00	\$3,050.00	4.92%	\$150.00
C	222	H4	LA CAÑADA	\$3,250.00	\$3,410.00	4.69%	\$160.00
C	223	H4	VALLE DE LAS PIRÁMIDES	\$3,460.00	\$3,640.00	4.95%	\$180.00
C	224	H3	VALLE DEL TENAYO	\$2,600.00	\$2,730.00	4.76%	\$130.00
C	225	H4	EXHDA. EL RISCO	\$2,800.00	\$2,940.00	4.76%	\$140.00
C	226	H4	EL RISCO-JIMÉNEZ CANTÚ	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	228	H5	REAL 8	\$4,350.00	\$4,570.00	4.81%	\$220.00
C	229	E1	FRAC. SAN JOSÉ	\$870.00	\$915.00	4.92%	\$45.00
C	230	H2	SAN ANDRÉS ATIZAPÁN	\$2,400.00	\$2,520.00	4.76%	\$120.00
C	231	C4	CARSO SOR JUANA	\$6,510.00	\$6,840.00	4.82%	\$330.00

*Promedio de incremento \$147.41 por área homogénea.

Mapa de Áreas homogéneas





BANDAS DE VALOR

Son los tramos definidos sobre la vialidad dentro de las áreas homogéneas, que atendiendo a las condiciones de presencia de los servicios públicos, circulación peatonal y/o vehicular, actividad económica y uso de suelo predominantes o peculiaridades físicas, tales como canales de aguas residuales, panteones, barrancas, derechos de vía federales o estatales y otros factores similares, dan lugar a que los inmuebles con frente a la banda de valor que las determina tengan un valor unitario de suelo diferente al predominante en la propia área homogénea donde se ubican.

Las bandas de valor se representan con segmentos de línea y extremos con puntas de flecha invertida con las características siguientes:

a) Banda eje.- Es aquella franja que considera a los inmuebles ubicados en ambos lados de la vialidad y que por sus características diferentes al área homogénea constituye una banda de valor. Gráficamente indica las aceras de ambos lados de la vialidad las manzanas que son consideradas por la banda de valor, además de su código e identificador. Los límites de la banda se indican gráficamente por las flechas invertidas, y mediante sus vértices se señalan los frentes de los inmuebles contenidos en las manzanas consideradas.

b) Banda margen.- Es aquella franja que considera únicamente a los inmuebles contenidos en un lado de la vialidad y que por sus características diferentes al área homogénea constituye una banda de valor. Gráficamente indica las manzanas del lado a considerar por la banda de valor, además de su código e identificador, los límites de la banda se indican gráficamente por medias flechas invertidas y su vértice opuesto a la base señala a los frentes de los inmuebles de las manzanas consideradas.

c) Existen posibilidades de combinación de bandas eje y margen; las más comunes son las siguientes:

Banda eje-margen, banda margen-eje, banda eje-margen-eje, banda margen-eje-margen, las combinaciones anteriores obedecen a que, en algunas ocasiones, las bandas en su trayectoria son colindantes con otras áreas homogéneas a la que está contenida la banda.

MOV	ÁREA HOMOGÉNEA	BANDA DE VALOR	CÓDIGO CLAVE DE CALLE	NOMBRE DE LA CALLE	ZONA	% DE INCREMENTO	VALOR 2021	VALOR 2022	DIFERENCIA EN \$	TIPO DE BANDA
C	033	301	001-0004-B	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	01	4.80%	\$5,950.00	\$6,250.00	\$300.00	EJE
C	141	302	001-0004 B	AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	07	4.71%	\$4,250.00	\$4,460.00	\$210.00	EJE
C	060	303	013-0031 B	AV. DE LOS MAESTROS	13	4.79%	\$7,950.00	\$8,350.00	\$400.00	MARGEN
C	059	304	013-0031-B	AV. DE LOS MAESTROS	12,13	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	EJE
C	040	305	013-0514 C	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS	13	4.76%	\$2,400.00	\$2,520.00	\$120.00	MARGEN
C	075	306	013-0514 C	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS	13	4.76%	\$2,600.00	\$2,730.00	\$130.00	MARGEN
C	057	307	0012-0028-G	PASEO CONVENTO DE SANTA MÓNICA	12	4.92%	\$5,800.00	\$6,100.00	\$300.00	MARGEN-EJE
C	015	308	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	12	4.66%	\$4,300.00	\$4,510.00	\$210.00	MARGEN
C	028	309	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	06	4.80%	\$4,960.00	\$5,210.00	\$250.00	MARGEN
C	102	310	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	06	4.80%	\$4,960.00	\$5,210.00	\$250.00	MARGEN
C	054	311	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	12	4.73%	\$7,250.00	\$7,610.00	\$360.00	MARGEN
C	057	313	006-0367 B	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	12	4.92%	\$5,800.00	\$6,100.00	\$300.00	MARGEN
C	058	314	006-0367-L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	12	4.73%	\$7,250.00	\$7,610.00	\$360.00	MARGEN
C	142	315	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	06	4.86%	\$4,500.00	\$4,730.00	\$230.00	MARGEN
C	049	316	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	12	4.73%	\$7,250.00	\$7,610.00	\$360.00	MARGEN
C	060	317	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	13	4.76%	\$8,000.00	\$8,400.00	\$400.00	MARGEN
C	141	318	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	07	4.71%	\$4,250.00	\$4,460.00	\$210.00	MARGEN
C	063	319	006-0367 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	13	4.73%	\$7,250.00	\$7,610.00	\$360.00	MARGEN



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TIALNEPANTLA DE BAZ
2019-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERÍA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



C	024	320	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	05	4.81%	\$4,350.00	\$4,570.00	\$220.00	MARGEN-EJE
C	028	321	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	05	4.76%	\$2,600.00	\$2,730.00	\$130.00	MARGEN
C	022	322	005-0072-B	AV. GUSTAVO BAZ	06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	MARGEN
C	024	323	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	05-06	4.81%	\$4,350.00	\$4,570.00	\$220.00	EJE-MARGEN
C	097	324	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	MARGEN
C	034	325	05-0072-B	AV. GUSTAVO BAZ	06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	MARGEN
C	140	326	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	06	4.82%	\$3,360.00	\$3,530.00	\$170.00	EJE
C	077	328	019-0064 L	AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA	20	4.76%	\$2,600.00	\$2,730.00	\$130.00	MARGEN
C	078	329	019-0064 L	AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA	19,20	4.96%	\$3,260.00	\$3,430.00	\$170.00	MARGEN-EJE
C	092	330	019-0064-L	AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA	19	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN
C	007	332	005-0072-B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN-EJE
C	230	333	013-0514-C	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS	13	4.76%	\$2,800.00	\$2,940.00	\$140.00	MARGEN
C	059	334	013-0028-G	PASEO CONVENTO DE SANTA MÓNICA	12	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN
C	029	336	006-0387 L	AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	06	4.80%	\$4,960.00	\$5,210.00	\$250.00	MARGEN
C	096	337	005-0072- B	AV. GUSTAVO BAZ	06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	MARGEN
C	102	338	006-0148 B	VIVEROS DE LA HACIENDA	06	4.80%	\$4,960.00	\$5,210.00	\$250.00	EJE
C	102	339	006-0057 B	AV. SINDICATO NACIONAL DE ELECTRICISTAS	06	4.80%	\$4,960.00	\$5,210.00	\$250.00	EJE
C	022	340	005-0014-B	AV. SANTA MÓNICA	06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	EJE-MARGEN
C	034	341	006-0072-B	AV. ATLACOMULCO	05-06	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	EJE
C	005	342	001-0024 B	AV. RIO LERMA	01	4.86%	\$4,500.00	\$4,730.00	\$230.00	EJE-MARGEN
C	126	343	001-0017-C	BOULEVARD MORELOS	01	4.76%	\$6,000.00	\$6,300.00	\$300.00	MARGEN
C	001	344	001-0016 B	AV. TOLTECAS	01	4.73%	\$7,050.00	\$7,400.00	\$350.00	EJE
C	005	345	001-0016 B	AV. TOLTECAS	01	4.86%	\$4,500.00	\$4,730.00	\$230.00	EJE-MARGEN
C	005	346	001-0026 B	AV. VALLE DE BRAVO	01	4.86%	\$4,500.00	\$4,730.00	\$230.00	EJE
C	005	347	001-0045 B	AV. MIGUEL HIDALGO	01	4.86%	\$4,500.00	\$4,730.00	\$230.00	MARGEN
C	006	348	001-0045 B	AV. MIGUEL HIDALGO	01	4.80%	\$3,570.00	\$3,750.00	\$180.00	MARGEN
C	033	349	001-0045 B	AV. MIGUEL HIDALGO	01	4.76%	\$6,000.00	\$6,300.00	\$300.00	MARGEN
C	001	350	001-0045 B	AV. MIGUEL HIDALGO	01	4.73%	\$7,050.00	\$7,400.00	\$350.00	MARGEN
C	011	351	002-0025 B	AV. JESÚS REYES HERÓLES	02	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	EJE
C	039	352	002-0090 B	AV. SANTA CECILIA	10	4.76%	\$2,800.00	\$2,940.00	\$140.00	MARGEN
C	098	353	002-0090 B	AV. SANTA CECILIA	10	4.83%	\$3,150.00	\$3,310.00	\$160.00	MARGEN
C	041	354	011-0291 B	AV. ALFREDO DEL MAZO VÉLEZ	11	4.94%	\$2,500.00	\$2,630.00	\$130.00	MARGEN
C	021	355	004-0078-B	AV. DE LOS EJIDOS	04	4.80%	\$3,570.00	\$3,750.00	\$180.00	MARGEN
C	131	356	003-0219 J	CALZADA VALLEJO	03	4.92%	\$2,900.00	\$3,050.00	\$150.00	MARGEN
C	042	357	003-0045 B	AV. JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN	03	4.96%	\$3,260.00	\$3,430.00	\$170.00	EJE
C	024	358	005-0099 J	CALZADA LAS ARMAS	05	4.66%	\$4,300.00	\$4,510.00	\$210.00	MARGEN
C	059	359	013-0005-B	AV. DEL TRABAJO	13	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN-EJE
C	059	360	013-0007-D	5 DE MAYO	13	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	EJE
C	001	364	001-0017 C	BOULEVARD MORELOS	01	4.73%	\$7,050.00	\$7,400.00	\$350.00	MARGEN
C	126	365	001-0016-B	AV. TOLTECAS	01	4.76%	\$6,000.00	\$6,300.00	\$300.00	EJE
C	008	366	005-0072- B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.83%	\$3,150.00	\$3,310.00	\$160.00	MARGEN
C	044	367	003-0219-J	CALZADA VALLEJO	03	4.85%	\$5,100.00	\$5,360.00	\$260.00	MARGEN
C	039	371	002-0090-B	AV. SANTA CECILIA	10	4.76%	\$2,800.00	\$2,940.00	\$140.00	MARGEN
C	132	372	0019-0064 L	AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA	20	4.98%	\$2,100.00	\$2,210.00	\$110.00	MARGEN
C	006	375	005-0072- B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.81%	\$3,560.00	\$3,740.00	\$180.00	EJE-MARGEN
C	086	380	017-0024-D	PAVOS	17	4.92%	\$2,900.00	\$3,050.00	\$150.00	MARGEN
C	086	381	017-0011-D	LIEBRES	17	4.92%	\$2,900.00	\$3,050.00	\$150.00	MARGEN
C	141	382	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.71%	\$4,250.00	\$4,460.00	\$210.00	MARGEN-EJE-MARGEN
C	059	391	013-0514-C	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS	12,13	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN-EJE
C	021	392	004-0213-B	AV. DE LOS BARRIOS	04	4.81%	\$3,560.00	\$3,740.00	\$180.00	MARGEN
C	055	393	012-0055-D	EMILIANO ZAPATA	12	4.85%	\$5,100.00	\$5,360.00	\$260.00	MARGEN
C	073	394	016-0058 D	PARIS	16	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	088	395	019-0040-B	VÍA MORELOS	19	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	MARGEN
C	088	396	019-0064-L	AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA	19	4.76%	\$3,000.00	\$3,150.00	\$150.00	EJE
C	057	397	012-0514-B	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	12	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	057	398	012-0030-B	CONVENTO DE TEPOTZOTLÁN	12	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	218	399	005-0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	05	4.71%	\$4,050.00	\$4,250.00	\$200.00	MARGEN
C	221	400	005 0072 B	AV. GUSTAVO BAZ	05	4.82%	\$3,750.00	\$3,940.00	\$190.00	MARGEN
C	057	401	012-0036-B	CONVENTO DE CAPUCHINAS	12	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	057	402	012-0029-B	CONVENTO DE SANTA INÉS	12	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	057	403	012-0514-B	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	12	4.84%	\$5,500.00	\$5,780.00	\$280.00	MARGEN
C	006	404	005-0072- B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.65%	\$4,100.00	\$4,300.00	\$200.00	MARGEN
C	006	405	005-0072- B	AV. GUSTAVO BAZ	07	4.81%	\$3,560.00	\$3,740.00	\$180.00	MARGEN



C	009	406	002-0089 B	AV. SAN RAFAEL	02	4.83%	\$3,150.00	\$3,310.00	\$160.00	MARGEN
C	136	408	011-0120-D	CUAUHTEMOC	11	4.93%	\$2,700.00	\$2,840.00	\$140.00	EJE-MARGEN
C	136	409	011-0020-D	QUETZALCÓATL	11	4.93%	\$2,700.00	\$2,840.00	\$140.00	MARGEN
C	136	410	011-0025-D	TIZOC	11	4.93%	\$2,700.00	\$2,840.00	\$140.00	MARGEN-EJE
C	136	411	011-0114-D	XÓCHITL	11	4.93%	\$2,700.00	\$2,840.00	\$140.00	MARGEN
C	136	412	011-0001-D	ACUEDUCTO TENA YUCA	11	4.93%	\$2,700.00	\$2,840.00	\$140.00	MARGEN
C	230	413	013 0514-C	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS	13	4.76%	\$2,800.00	\$2,940.00	\$140.00	MARGEN
C	006	414	001-0045-B	AV. PROLONGACIÓN HIDALGO	7	4.81%	\$3,560.00	\$3,740.00	\$180.00	MARGEN
C	004	415	001-0213-B	AV. MARIO COLÍN	1	4.83%	\$3,150.00	\$3,310.00	\$160.00	MARGEN
C	004	416	001-0050-D	AV. IZTACIHUATL	1	4.83%	\$3,150.00	\$3,310.00	\$160.00	MARGEN
C	126	417	001-0046-B	AV. PRESIDENTE JUÁREZ	1	4.76%	\$6,000.00	\$6,300.00	\$300.00	MARGEN
C	62	419	013-0569-J	CALZADA DE LOS JINETES	13	4.76%	\$5,000.00	\$5,250.00	\$250.00	EJE-MARGEN
C	83	420	021-0131-B	B. DE LOS VOLCANES	21	4.85%	\$2,550.00	\$2,680.00	\$130.00	EJE
C	83	421	021-0163-B	TONATIUH	21	4.85%	\$2,550.00	\$2,680.00	\$130.00	EJE-MARGEN

*Promedio de incremento \$212.32 por banda de valor.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Para el ejercicio fiscal 2021 existen 119 clasificaciones o tipologías de construcción:
21 Habitacionales, 19 comerciales, 23 Industriales, 27 Equipamiento y 29 Especiales

COMPARATIVO DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN AÑO 2021 Y 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	\$1,176.00	\$1,216.92	3.36%	\$40.92
HA2			MEDIA	M2	\$1,733.00	\$1,794.14	3.41%	\$61.14
HA3			ALTA	M2	\$2,361.00	\$2,443.38	3.37%	\$82.38
HB1		ECONÓMICA	BAJA	M2	\$3,484.00	\$3,627.78	3.96%	\$143.78
HB2			MEDIA	M2	\$4,221.00	\$4,395.30	3.97%	\$174.30
HB3			ALTA	M2	\$4,844.00	\$5,044.00	3.97%	\$200.00
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	\$4,866.00	\$5,093.16	4.58%	\$233.16
HC2			MEDIA	M2	\$6,027.00	\$6,316.29	4.58%	\$289.29
HC3			ALTA	M2	\$6,356.00	\$6,661.44	4.59%	\$305.44
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$6,953.00	\$7,307.88	4.86%	\$354.88
HD2			MEDIA	M2	\$7,582.00	\$7,968.77	4.85%	\$386.77
HD3			ALTA	M2	\$9,055.00	\$9,516.66	4.85%	\$461.66
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$10,049.00	\$10,571.31	4.94%	\$522.31
HE2			MEDIA	M2	\$10,816.00	\$11,378.63	4.94%	\$562.63
HE3			ALTA	M2	\$12,472.00	\$13,120.57	4.94%	\$648.57
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$13,802.00	\$14,519.77	4.94%	\$717.77
HF2			MEDIA	M2	\$15,287.00	\$16,082.19	4.94%	\$795.19
HF3			ALTA	M2	\$18,309.00	\$19,261.41	4.94%	\$952.41
HG1	LUJO	BAJA	M2	\$19,505.00	\$20,519.18	4.94%	\$1,014.18	
HG2		MEDIA	M2	\$22,969.00	\$24,162.99	4.94%	\$1,193.99	
HG3		ALTA	M2	\$25,986.00	\$27,336.78	4.94%	\$1,350.78	

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
CA1	COMERCIAL	ECONÓMICA	BAJA	M2	\$2,509.00	\$2,596.36	3.36%	\$87.36
CA2			MEDIA	M2	\$3,575.00	\$3,699.82	3.37%	\$124.82
CA3			ALTA	M2	\$4,438.00	\$4,585.14	3.36%	\$155.14
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$5,975.00	\$6,220.66	3.95%	\$245.66
CB2			MEDIA	M2	\$7,092.00	\$7,384.42	3.96%	\$292.42
CB3			ALTA	M2	\$8,451.00	\$8,798.93	3.95%	\$347.93
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$9,757.00	\$10,225.46	4.58%	\$468.46
CC2			MEDIA	M2	\$10,940.00	\$11,465.43	4.58%	\$525.43
CC3			ALTA	M2	\$12,932.00	\$13,593.01	4.58%	\$661.01
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$14,834.00	\$15,590.79	4.85%	\$756.79
CD2			MEDIA	M2	\$16,637.00	\$17,485.43	4.85%	\$848.43

Handwritten signature and initials in blue ink.



CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$	
CD3	DEPARTAMENTAL	LUJO	ALTA	M2	\$18,714.00	\$19,668.12	4.85%	\$954.12	
CE1			BAJA	M2	\$21,044.00	\$22,138.17	4.94%	\$1,094.17	
CE2			MEDIA	M2	\$24,466.00	\$25,738.46	4.94%	\$1,272.46	
CE3		ALTA	M2	\$26,384.00	\$27,755.67	4.94%	\$1,371.67		
CF1		DEPARTAMENTAL	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$5,402.00	\$5,591.07	3.38%	\$189.07
CF2				MEDIA	M2	\$5,777.00	\$6,013.37	3.93%	\$236.37
CF3				ALTA	M2	\$7,599.00	\$7,864.99	3.38%	\$265.99
CF4				MUY ALTA	M2	\$12,146.00	\$12,643.52	3.93%	\$497.52

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
IA1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	BAJA	M2	\$1,933.00	\$2,006.67	3.38%	\$73.67
IA2			MEDIA	M2	\$2,463.00	\$2,549.29	3.38%	\$86.29
IA3			ALTA	M2	\$3,082.00	\$3,190.06	3.39%	\$108.06
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$3,592.00	\$3,717.50	3.38%	\$125.50
IB2			MEDIA	M2	\$4,225.00	\$4,373.09	3.39%	\$148.09
IB3			ALTA	M2	\$4,857.00	\$5,026.56	3.37%	\$169.56
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$5,606.00	\$5,875.14	4.58%	\$269.14
IC2			MEDIA	M2	\$6,320.00	\$6,623.69	4.58%	\$303.69
IC3			ALTA	M2	\$7,152.00	\$7,495.20	4.58%	\$343.20
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$8,163.00	\$8,578.88	4.85%	\$415.88
ID2			MEDIA	M2	\$8,790.00	\$9,238.71	4.86%	\$448.71
ID3			ALTA	M2	\$9,821.00	\$10,321.48	4.85%	\$500.48
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$3,837.00	\$3,971.61	3.39%	\$134.61
IG2			MEDIA	M2	\$4,972.00	\$5,145.51	3.37%	\$173.51
IH3			ALTA	M2	\$6,485.00	\$6,711.76	3.38%	\$226.76
IH4		TANQUE	MUY ALTA	M2	\$8,649.00	\$8,951.86	3.38%	\$302.86
II1			BAJA (Cisterna)	M3	\$6,422.00	\$6,647.01	3.39%	\$225.01
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$8,212.00	\$8,499.40	3.38%	\$287.40
IK3		TRATADORA	ALTA (Elevado concreto)	M3	\$13,405.00	\$13,874.41	3.38%	\$469.41
IK3			MUY ALTA	M3	\$7,178.00	\$7,429.70	3.39%	\$251.70
IL1			BAJA (Metálico)	M3	\$3,013.00	\$3,118.04	3.37%	\$105.04
IM2		SILO	ALTA (Concreto)	M3	\$7,794.00	\$8,067.28	3.39%	\$273.28
IQ2			BÁSCULA	MEDIA	TON	\$5,628.00	\$5,825.14	3.38%

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$7,016.00	\$7,304.02	3.94%	\$288.02
QA2			MEDIA	M2	\$9,321.00	\$9,702.81	3.94%	\$381.81
QB3			ALTA	M2	\$11,724.00	\$12,204.64	3.94%	\$480.64
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$4,112.00	\$4,280.78	3.94%	\$168.78
QC2			MEDIA	M2	\$5,885.00	\$6,126.16	3.94%	\$241.16
QC3			ALTA	M2	\$8,634.00	\$8,987.65	3.93%	\$353.65
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$3,067.00	\$3,192.28	3.92%	\$125.28
QD2			MEDIA	M2	\$5,938.00	\$6,181.07	3.93%	\$243.07
QD3			ALTA	M2	\$9,779.00	\$10,179.77	3.94%	\$400.77
QD4			MUY ALTA	M2	\$17,348.00	\$18,059.71	3.94%	\$711.71
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$3,842.00	\$3,981.81	3.02%	\$119.81
QE2			MEDIA	M2	\$7,886.00	\$8,130.63	3.01%	\$244.63
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$5,347.00	\$5,512.83	3.01%	\$165.83
QF1			BAJA	M2	\$5,836.00	\$6,075.56	3.94%	\$239.56
QF2		HOSPITAL	MEDIA	M2	\$9,844.00	\$10,247.18	3.93%	\$403.18
QG3			ALTA	M2	\$14,209.00	\$14,791.86	3.94%	\$582.86
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$5,767.00	\$6,003.04	3.93%	\$236.04
QH2			MEDIA	M2	\$7,204.00	\$7,498.78	3.94%	\$295.78



QH3		ALTA	M2	\$8,380.00	\$8,723.32	3.94%	\$343.32
QI1	HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$10,191.00	\$10,608.98	3.94%	\$417.98
QI2		MEDIA	M2	\$11,878.00	\$12,365.00	3.94%	\$487.00
QI3		ALTA	M2	\$13,632.00	\$14,190.66	3.94%	\$558.66
QL1	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$15,855.00	\$16,297.02	3.94%	\$642.02
QL2		MEDIA	M2	\$17,811.00	\$18,541.60	3.94%	\$730.60
QL3		ALTA	M2	\$20,568.00	\$21,410.80	3.94%	\$842.80
QJ1	MERCADO	BAJA	M2	\$4,449.00	\$4,631.65	3.94%	\$182.65
QK2		MEDIA	M2	\$5,633.00	\$5,807.43	3.00%	\$174.43

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	INCREMENTO EN %	INCREMENTO EN \$
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$5,729.00	\$6,021.66	4.86%	\$292.66
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$7,850.00	\$8,250.07	4.85%	\$400.07
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$337.00	\$353.84	4.76%	\$16.84
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$2,140.00	\$2,248.85	4.84%	\$108.85
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$3,808.00	\$4,001.89	4.85%	\$193.89
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$4,039.00	\$4,244.95	4.85%	\$205.95
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$382.00	\$401.16	4.78%	\$19.16
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$894.00	\$939.98	4.89%	\$45.98
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$1,186.00	\$1,237.00	4.12%	\$51.00
EG2			MEDIA	M2	\$2,251.00	\$2,348.06	4.13%	\$97.06
EH3			ALTA	M2	\$4,015.00	\$4,188.09	4.13%	\$173.09
EH4			MUY ALTA	M2	\$6,801.00	\$7,093.29	4.12%	\$292.29
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$375.00	\$386.14	2.88%	\$11.14
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$236,841.00	\$244,182.80	3.01%	\$7,341.80
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	NIVELES	\$212,439.00	\$219,024.74	3.01%	\$6,585.74
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	\$289,645.00	\$298,624.06	3.01%	\$8,979.06
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$3,158.00	\$3,255.47	2.99%	\$97.47
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$6,073.00	\$6,261.58	3.01%	\$188.58
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$364.00	\$375.63	3.10%	\$11.63
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$492.00	\$507.21	3.00%	\$15.21
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$688.00	\$708.82	2.94%	\$20.82
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$87.00	\$90.19	3.54%	\$3.19
EN1		GRADAS	MEDIA (Concreto)	M2	\$4,604.00	\$4,746.32	3.00%	\$142.32
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$1,848.00	\$1,905.74	\$0.03	\$57.74
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$3,573.00	\$3,684.16	\$0.03	\$111.16
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$1,464.00	\$1,508.89	\$0.03	\$44.89
ER2			ALTA	ML	\$2,458.00	\$2,533.92	\$0.03	\$75.92
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$2,267.00	\$2,337.61	\$0.03	\$70.61
ES2	ALTA		M2	\$5,542.00	\$5,714.05	\$0.03	\$172.05	

*Promedio de incremento \$ 524.10 por construcción.

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ALTAS		Ninguno					
BAJAS		Ninguno					
CAMBIOS	Municipio	Área	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
	92	1	CENTRO DE TLALNEPANTLA	C2	15	20	6,510.00
			CENTRO DE TLALNEPANTLA	C2	15	20	6,840.00
	92	2	EL RASTRO	C2	25	60	4,800.00
			EL RASTRO	C2	25	60	5,040.00
	92	3	NUEVA IXTACALA	H4	10	18	2,900.00
			NUEVA IXTACALA	H4	10	18	3,050.00
	92	4	TEC. DE TLALNEPANTLA - LA FAVO	E1	100	125	2,400.00
			TEC. DE TLALNEPANTLA - LA FAVO	E1	100	125	2,520.00
	92	5	LA ROMANA	H4	10	25	3,900.00
			LA ROMANA	H4	10	25	4,100.00
	92	6	IND. TLAXCOLPAN	I3	50	80	3,000.00
			IND. TLAXCOLPAN	I3	50	80	3,150.00
	92	7	TEQUESQUINA HUAC PUEBLO	H2	10	20	2,600.00
			TEQUESQUINA HUAC PUEBLO	H2	10	20	2,730.00
	92	8	U. IMSS TLALNEPANTLA TEQUEX.	H3	7	10	2,900.00
			U. IMSS TLALNEPANTLA TEQUEX.	H3	7	10	3,050.00
	92	9	FRACCIONAMIENTO SAN RAFAEL	H3	8	20	2,900.00
			FRACCIONAMIENTO SAN RAFAEL	H3	8	20	3,050.00
	92	10	IND. TABLA HONDA	I3	38	40	3,000.00
			IND. TABLA HONDA	I3	38	40	3,150.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 1 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	11	HONDA VALLE CEYLAN	H4	10	20	3,460.00
		VALLE CEYLAN	H4	10	20	3,640.00
92	12	VALLE DE SANTA MONICA	C3	110	130	5,900.00
		VALLE DE SANTA MONICA	C3	110	130	6,200.00
92	13	EL SARDINERO VALLE DEL TENAYO	C2	55	80	4,100.00
		EL SARDINERO VALLE DEL TENAYO	C2	55	80	4,300.00
92	14	EL TENAYO INFONAVIT	H3	6	10	2,900.00
		EL TENAYO INFONAVIT	H3	6	10	3,050.00
92	15	SAN LUCAS TEPETLALCALC O	H2	10	25	3,900.00
		SAN LUCAS TEPETLALCALC O	H2	10	25	4,100.00
92	16	IND. EL PARADOR	I2	35	200	3,000.00
		IND. EL PARADOR	I2	35	200	3,150.00
92	17	STA. ROSA	C2	18	20	2,600.00
		STA. ROSA	C2	18	20	2,730.00
92	18	SAN JUAN IXTACALA	H2	10	20	2,600.00
		SAN JUAN IXTACALA	H2	10	20	2,730.00
92	19	FERROCARRIL ES NACIONALES	E1	100	100	1,000.00
		FERROCARRIL ES NACIONALES	E1	100	100	1,050.00
92	20	ENEP IXTACALA	E1	50	150	2,400.00
		ENEP IXTACALA	E1	50	150	2,520.00
92	21	LOS REYES IXTACALA	H3	8	18	3,360.00
		LOS REYES IXTACALA	H3	8	18	3,530.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 2 de 22

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	22	IXTACALA EL MIRADOR - VISTA HERMOSA	H2	15	25	3,460.00
		EL MIRADOR - VISTA HERMOSA	H2	15	25	3,640.00
92	23	VASO REGULADOR FRESNO	E1	100	200	170.00
		VASO REGULADOR FRESNO	E1	100	200	180.00
92	24	ZONA IND LOS REYES IND S JER	I3	120	170	3,900.00
		ZONA IND LOS REYES IND S JER	I3	120	170	4,100.00
92	25	SAN JOSE PUENTE DE VIGAS	H3	10	20	2,800.00
		SAN JOSE PUENTE DE VIGAS	H3	10	20	2,940.00
92	26	XOCOYAHUAL CO	H2	11	25	2,400.00
		XOCOYAHUAL CO	H2	11	25	2,520.00
92	27	JOSE MA VELAZCO	H3	6	10	2,800.00
		JOSE MA VELAZCO	H3	6	10	2,940.00
92	28	AMPLIACION VISTA HERMOSA	H4	7	16	4,450.00
		AMPLIACION VISTA HERMOSA	H4	7	16	4,670.00
92	29	VIVEROS DE LA LOMA	H4	10	20	4,450.00
		VIVEROS DE LA LOMA	H4	10	20	4,670.00
92	31	LA BLANCA TLAYACAMPA	H2	10	20	2,200.00
		LA BLANCA TLAYACAMPA	H2	10	20	2,310.00
92	32	ZONA IND. DE BARRIENTOS	I3	350	440	3,000.00
		ZONA IND. DE BARRIENTOS	I3	350	440	3,150.00
92	33	CENTRO HISTORICO	H2	10	20	5,000.00
		CENTRO	H2	10	20	5,250.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 3 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		HISTORICO				
92	34	LOMA TLALNEMEX	H2	10	20	3,460.00
		LOMA TLALNEMEX	H2	10	20	3,640.00
92	35	EL TRIANGULO	H2	7	12	1,150.00
		EL TRIANGULO	H2	7	12	1,210.00
92	36	JARDINES DEL RECUERDO	E1	50	100	570.00
		JARDINES DEL RECUERDO	E1	50	100	600.00
92	37	PICACHO LA CRUZ	E1	300	700	160.00
		PICACHO LA CRUZ	E1	300	700	170.00
92	38	CANTERA SIDERAL	H2	10	20	1,150.00
		CANTERA SIDERAL	H2	10	20	1,210.00
92	39	PUEBLO SANTA CECILIA	H2	9	18	2,400.00
		PUEBLO SANTA CECILIA	H2	9	18	2,520.00
92	40	PALACIO MPAL DE ATIZAPAN	E1	20	30	1,560.00
		PALACIO MPAL DE ATIZAPAN	E1	20	30	1,640.00
92	41	LOS TENAYOS - EL PUERTO	H2	10	20	2,200.00
		LOS TENAYOS - EL PUERTO	H2	10	20	2,310.00
92	42	Z. IND. SAN PABLO XALPA	I2	30	90	3,000.00
		Z. IND. SAN PABLO XALPA	I2	30	90	3,150.00
92	43	VASO REGULADOR CARRETAS	E1	50	100	160.00
		VASO REGULADOR CARRETAS	E1	50	100	170.00
92	44	PRADO VALLEJO	H4	8	20	4,450.00
		PRADO VALLEJO	H4	8	20	4,670.00
92	46	PRENSA NACIONAL	H2	8	22	2,900.00
		PRENSA	H2	8	22	3,050.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 4 de 22

Ly

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	47	NACIONAL CEYLAN	H3	6	11	2,900.00
		CEYLAN	H3	6	11	3,050.00
92	48	CERVECERIA MODELO	I3	180	340	3,000.00
		CERVECERIA MODELO	I3	180	340	3,150.00
92	49	LEANDRO VALLE	C3	50	100	5,850.00
		LEANDRO VALLE	C3	50	100	6,150.00
92	50	SAN PABLO XALPA	H2	10	20	2,400.00
		SAN PABLO XALPA	H2	10	20	2,520.00
92	51	VILLAS Y CUMBRES DE SAN ANDRES	H3	5	10	3,360.00
		VILLAS Y CUMBRES DE SAN ANDRES	H3	5	10	3,530.00
92	52	U. HAB. EL ROSARIO	H3	7	10	2,900.00
		U. HAB. EL ROSARIO	H3	7	10	3,050.00
92	53	INDUSTRIAL VISTA HERMOSA	I2	100	120	2,600.00
		INDUSTRIAL VISTA HERMOSA	I2	100	120	2,730.00
92	54	CENTRO COMERCIAL MUNDO E	C3	200	500	6,550.00
		CENTRO COMERCIAL MUNDO E	C3	200	500	6,880.00
92	55	MAGISTERIAL VISTA BELLA	H5	10	18	4,450.00
		MAGISTERIAL VISTA BELLA	H5	10	18	4,670.00
92	56	SAMS CLUB PERIFERICO NTE	C2	100	160	5,000.00
		SAMS CLUB PERIFERICO NTE	C2	100	160	5,250.00
92	57	STA MONICA BOSQUES DE MEXICO	H4	15	20	5,000.00
		STA MONICA BOSQUES DE	H4	15	20	5,250.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 5 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		MEXICO				
92	58	GIGANTE STA. MONICA	C2	120	60	6,550.00
		GIGANTE STA. MONICA	C2	120	60	6,880.00
92	59	LOMAS DE SAN ANDRES ATENCO	H2	10	20	2,600.00
		LOMAS DE SAN ANDRES ATENCO	H2	10	20	2,730.00
92	60	AURRERA REST. ARROYO	C2	70	100	7,400.00
		AURRERA REST. ARROYO	C2	70	100	7,770.00
92	61	CIA. PRECISION MECANICA NAC	I2	75	120	3,000.00
		CIA. PRECISION MECANICA NAC	I2	75	120	3,150.00
92	62	PIRULES VALLE DORADO	H4	8	20	4,750.00
		PIRULES VALLE DORADO	H4	8	20	4,990.00
92	63	EL DORADO	C2	50	100	6,510.00
		EL DORADO	C2	50	100	6,840.00
92	64	U.H. BARRIENTOS GUSTAVO BAZ	H3	6	10	2,900.00
		U.H. BARRIENTOS GUSTAVO BAZ	H3	6	10	3,050.00
92	65	REMANENTE EL DORADO	H3	100	100	2,400.00
		REMANENTE EL DORADO	H3	100	100	2,520.00
92	66	LOMAS BOULEVARES	H4	16	20	4,100.00
		LOMAS BOULEVARES	H4	16	20	4,300.00
92	67	KIMEX	I3	200	350	3,000.00
		KIMEX	I3	200	350	3,150.00
92	68	CERRO DE BARRIENTOS	H1	150	275	2,600.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 6 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		CERRO DE BARRIENTOS	H1	150	275	2,730.00
92	69	VALLE HERMOSO	H3	8	16	2,900.00
		VALLE HERMOSO	H3	8	16	3,050.00
92	70	LA PROVIDENCIA	H2	10	20	2,200.00
		LA PROVIDENCIA	H2	10	20	2,310.00
92	71	SAN PEDRO - ISIDRO FABELA	H2	9	18	2,200.00
		SAN PEDRO - ISIDRO FABELA	H2	9	18	2,310.00
92	72	STA MA TLAYACAMPA	H2	7	25	1,150.00
		STA MA TLAYACAMPA	H2	7	25	1,210.00
92	73	JARD. BELLAVISTA MAGISTERIAL	H5	8	20	5,000.00
		JARD. BELLAVISTA MAGISTERIAL	H5	8	20	5,250.00
92	74	CLUB DE GOLF BELLAVISTA	H6	20	30	5,900.00
		CLUB DE GOLF BELLAVISTA	H6	20	30	6,200.00
92	75	EL POTRERO	H2	18	20	2,400.00
		EL POTRERO	H2	18	20	2,520.00
92	76	CERRO DE LA PALMA	E1	100	100	160.00
		CERRO DE LA PALMA	E1	100	100	170.00
92	77	SAN JUAN IXHUATEPEC	H2	10	20	2,400.00
		SAN JUAN IXHUATEPEC	H2	10	20	2,520.00
92	78	SAN JUAN IXHUATEPEC - LA PRESA	I2	100	200	3,000.00
		SAN JUAN IXHUATEPEC - LA PRESA	I2	100	200	3,150.00
92	80	ZONA IND. LA PRESA	I3	200	400	3,000.00
		ZONA IND. LA PRESA	I3	200	400	3,150.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 7 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	81	SAN ISIDRO IXHUATEPEC	H2	10	20	1,150.00
		SAN ISIDRO IXHUATEPEC	H2	10	20	1,210.00
92	82	JIMENEZ CANTU CARACOLES	H2	10	30	2,400.00
		JIMENEZ CANTU CARACOLES	H2	10	30	2,520.00
92	83	LAZARO CARDENAS	H2	10	25	2,400.00
		LAZARO CARDENAS	H2	10	25	2,520.00
92	84	Z E TEPEOLULCO	E1	250	500	400.00
		Z E TEPEOLULCO	E1	250	500	420.00
92	85	AMPL. LAZARO CARDENAS	H1	10	30	1,150.00
		AMPL. LAZARO CARDENAS	H1	10	30	1,210.00
92	86	EL COPAL	H4	15	30	3,350.00
		EL COPAL	H4	15	30	3,520.00
92	87	LOMAS DE LINDAVISTA	H3	7	8	2,600.00
		LOMAS DE LINDAVISTA	H3	7	8	2,730.00
92	88	CONSTITUCIO N DE 1917	H2	10	20	2,600.00
		CONSTITUCIO N DE 1917	H2	10	20	2,730.00
92	89	UNIDAD EX-HDA. DE ENMEDIO	H3	8	9	2,900.00
		UNIDAD EX-HDA. DE ENMEDIO	H3	8	9	3,050.00
92	90	CONJ. PINTORES VILLAS SATELITE	H5	8	15	4,000.00
		CONJ. PINTORES VILLAS SATELITE	H5	8	15	4,200.00
92	91	EL RISCO	E1	200	500	620.00
		EL RISCO	E1	200	500	650.00
92	92	LA LAGUNA	H2	10	20	2,600.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 8 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		LA LAGUNA	H2	10	20	2,730.00
92	93	PARQUE DEPORTIVO CARACOLES	E1	50	100	1,000.00
		PARQUE DEPORTIVO CARACOLES	E1	50	100	1,050.00
92	94	BENITO JUAREZ TEQUES	H2	10	16	2,600.00
		BENITO JUAREZ TEQUES	H2	10	16	2,730.00
92	95	UNIDAD HAB. TLALCALI	H3	5	11	3,360.00
		UNIDAD HAB. TLALCALI	H3	5	11	3,530.00
92	96	COL. HIDALGO	H2	10	20	3,460.00
		COL. HIDALGO	H2	10	20	3,640.00
92	97	UNID. HAB. LOPEZ MATEOS	H3	8	10	3,460.00
		UNID. HAB. LOPEZ MATEOS	H3	8	10	3,640.00
92	98	FRACC. STA CECILIA HUGO CERVAN	H3	8	15	2,900.00
		FRACC. STA CECILIA HUGO CERVAN	H3	8	15	3,050.00
92	99	SAN ANTONIO	H4	10	25	2,900.00
		SAN ANTONIO	H4	10	25	3,050.00
92	100	TEJAVANES	H3	7	10	2,900.00
		TEJAVANES	H3	7	10	3,050.00
92	101	EL COPAL PARTE ALTA	H4	10	30	2,900.00
		EL COPAL PARTE ALTA	H4	10	30	3,050.00
92	102	VIVEROS DEL VALLE - ELECTRA	H4	8	15	4,450.00
		VIVEROS DEL VALLE - ELECTRA	H4	8	15	4,670.00
92	103	SAN BUENAVENTURA	H3	10	14	2,900.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 9 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		SAN BUENAVENTURA	H3	10	14	3,050.00
92	104	EX HDA. DE STA. MONICA	H2	10	18	2,600.00
		EX HDA. DE STA. MONICA	H2	10	18	2,730.00
92	105	LOMAS DE BELLAVISTA	H5	10	25	5,000.00
		LOMAS DE BELLAVISTA	H5	10	25	5,250.00
92	106	P. I. P. S. A	H3	8	16	2,900.00
		P. I. P. S. A	H3	8	16	3,050.00
92	107	IND. JESUS REYES HEROLES	I2	100	200	3,000.00
		IND. JESUS REYES HEROLES	I2	100	200	3,150.00
92	108	MIRAFLORES	H3	8	15	2,800.00
		MIRAFLORES	H3	8	15	2,940.00
92	109	VASO REGULADOR EL CRISTO	E1	200	50	160.00
		VASO REGULADOR EL CRISTO	E1	200	50	170.00
92	110	EL CORTIJO	H3	8	9	3,460.00
		EL CORTIJO	H3	8	9	3,640.00
92	111	EL OLIVO UNID. BARRIENTOS	H3	8	18	2,800.00
		EL OLIVO UNID. BARRIENTOS	H3	8	18	2,940.00
92	112	U. H. TLAYAPA	H3	7	10	2,600.00
		U. H. TLAYAPA	H3	7	10	2,730.00
92	113	NUEVA FERROCARRIL ERA	H3	7	10	1,150.00
		NUEVA FERROCARRIL ERA	H3	7	10	1,210.00
92	114	EL HOYO - SAN RAFAEL	H2	7	15	1,150.00
		EL HOYO - SAN RAFAEL	H2	7	15	1,210.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 10 de 22

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	115	LOMA AZUL	H2	10	20	2,600.00
		LOMA AZUL	H2	10	20	2,730.00
92	116	CERRO DE GUADALUPE	E1	600	750	160.00
		CERRO DE GUADALUPE	E1	600	750	170.00
92	117	CERRO EL TENAYO	E1	200	100	160.00
		CERRO EL TENAYO	E1	200	100	170.00
92	118	TEOPOLULCO	H1	10	30	1,150.00
		TEOPOLULCO	H1	10	30	1,210.00
92	119	CERRO LA PROVIDENCIA	E1	200	300	240.00
		CERRO LA PROVIDENCIA	E1	200	300	255.00
92	120	CAMPO DE GOLF EL COPAL	E1	350	450	460.00
		CAMPO DE GOLF EL COPAL	E1	350	450	485.00
92	121	DR. JIMENEZ CANTU	H1	10	30	1,150.00
		DR. JIMENEZ CANTU	H1	10	30	1,210.00
92	122	IZCALLE PIRAMIDE	H3	7	15	3,460.00
		IZCALLE PIRAMIDE	H3	7	15	3,640.00
92	123	TABLA HONDA CECILIA MORA	H2	7	10	2,200.00
		TABLA HONDA CECILIA MORA	H2	7	10	2,310.00
92	124	FERROCARRIL ERA SAN RAFAEL	H3	7	10	2,400.00
		FERROCARRIL ERA SAN RAFAEL	H3	7	10	2,520.00
92	125	LA COMUNIDAD	H2	10	20	2,400.00
		LA COMUNIDAD	H2	10	20	2,520.00
92	126	SAN JAVIER	H3	15	20	5,000.00
		SAN JAVIER	H3	15	20	5,250.00
92	127	COMUNIDAD BETANIA	H3	9	15	2,900.00
		COMUNIDAD	H3	9	15	3,050.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 11 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		BETANIA				
92	128	PUEBLO LOS REYES	H2	10	20	2,400.00
		PUEBLO LOS REYES	H2	10	20	2,520.00
92	129	CARLOS PICHARDO CRUZ	H2	8	15	1,150.00
		CARLOS PICHARDO CRUZ	H2	8	15	1,210.00
92	130	RESIDENCIAL EL DORADO	H4	10	25	4,450.00
		RESIDENCIAL EL DORADO	H4	10	25	4,670.00
92	131	VENUSTIANO CARRANZA	H2	10	20	2,700.00
		VENUSTIANO CARRANZA	H2	10	20	2,840.00
92	132	LOMAS DE SAN JUAN IXHUATEPEC	H2	10	20	1,900.00
		LOMAS DE SAN JUAN IXHUATEPEC	H2	10	20	2,000.00
92	133	GUSTAVO BAZ-INDEPENDENCIA	H2	9	18	1,900.00
		GUSTAVO BAZ-INDEPENDENCIA	H2	9	18	2,000.00
92	134	AMPLIACION INDEPENDENCIA	H2	9	18	1,150.00
		AMPLIACION INDEPENDENCIA	H2	9	18	1,210.00
92	135	SAN LUCAS PANTONI - CHALMA	H2	10	20	2,400.00
		SAN LUCAS PANTONI - CHALMA	H2	10	20	2,520.00
92	136	TENAYUCA	H2	10	20	2,400.00
		TENAYUCA	H2	10	20	2,520.00
92	137	LOMAS DE ATLACO	H2	10	25	2,900.00
		LOMAS DE ATLACO	H2	10	25	3,050.00
92	138	PIRULES	H4	8	20	4,450.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 12 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		PIRULES	H4	8	20	4,670.00
92	139	LOMAS DE VALLE DORADO	H4	10	20	4,800.00
		LOMAS DE VALLE DORADO	H4	10	20	5,040.00
92	140	FRACTO.IND. LA LOMA	I3	50	80	3,000.00
		FRACTO.IND. LA LOMA	I3	50	80	3,150.00
92	141	SAN LORENZO	C3	50	80	3,760.00
		SAN LORENZO	C3	50	80	3,950.00
92	142	LAS ROSAS	H4	8	15	4,000.00
		LAS ROSAS	H4	8	15	4,200.00
92	145	LOMAS DE TULPA	H2	8	15	2,600.00
		LOMAS DE TULPA	H2	8	15	2,730.00
92	147	EL TRIANGULO II	H2	10	15	1,150.00
		EL TRIANGULO II	H2	10	15	1,210.00
92	148	ZONA IND. SAN BUENAVENTURA	I2	90	100	3,000.00
		ZONA IND. SAN BUENAVENTURA	I2	90	100	3,150.00
92	149	IZCALLI DEL RIO	H3	7	10	2,900.00
		IZCALLI DEL RIO	H3	7	10	3,050.00
92	150	BELLAVISTA SATELITE	H5	10	20	5,000.00
		BELLAVISTA SATELITE	H5	10	20	5,250.00
92	151	RECLUSORIO BARRIENTOS	E1	50	100	2,200.00
		RECLUSORIO BARRIENTOS	E1	50	100	2,310.00
92	152	LA Y GRIEGA	I2	100	100	2,600.00
		LA Y GRIEGA	I2	100	100	2,730.00
92	206	VIVEROS DE ATIZAPAN	I3	100	100	3,000.00
		VIVEROS DE	I3	100	100	3,150.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 13 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		ATIZAPAN				
92	207	TEPETLACALC O A.C.	H3	7	10	3,460.00
		TEPETLACALC O A.C.	H3	7	10	3,640.00
92	213	MEDIA LUNA	H1	6	13	1,150.00
		MEDIA LUNA	H1	6	13	1,210.00
92	214	HOGARES FERROCARRIL EROS	H3	6	10	2,800.00
		HOGARES FERROCARRIL EROS	H3	6	10	2,940.00
92	217	RESIDENCIAL PRIVANZA	H5	8	20	5,400.00
		RESIDENCIAL PRIVANZA	H5	8	20	5,670.00
92	218	XOCOYAHUAL CO-BACHOCO	I2	25	50	3,360.00
		XOCOYAHUAL CO-BACHOCO	I2	25	50	3,530.00
92	219	PRADO IXTACALA	H4	10	20	2,900.00
		PRADO IXTACALA	H4	10	20	3,050.00
92	220	MAGISTERIAL SIGLO XXI	H2	10	15	2,600.00
		MAGISTERIAL SIGLO XXI	H2	10	15	2,730.00
92	221	BELLAVISTA - PUENTE DE VIGAS	H2	10	20	2,900.00
		BELLAVISTA - PUENTE DE VIGAS	H2	10	20	3,050.00
92	222	LA CAÑADA	H4	16	15	3,250.00
		LA CAÑADA	H4	16	15	3,410.00
92	223	VALLE DE LAS PIRAMIDES	H4	8	10	3,460.00
		VALLE DE LAS PIRAMIDES	H4	8	10	3,640.00
92	224	VALLE DEL TENAYO	H3	6	10	2,600.00
		VALLE DEL TENAYO	H3	6	10	2,730.00
92	225	EX HACIENDA EL RISCO	H4	100	100	2,800.00
		EX HACIENDA EL RISCO	H4	100	100	2,940.00
92	226	EL RISCO JIMENEZ	H4	50	160	2,400.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 14 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		CANTU EL RISCO JIMENEZ CANTU	H4	50	160	2,520.00
92	228	REAL 8	H5	40	90	4,350.00
		REAL 8	H5	40	90	4,570.00
92	229	FRACCIONAMI ENTO SAN JOSE	E1	400	1700	870.00
		FRACCIONAMI ENTO SAN JOSE	E1	400	1700	915.00
92	230	SAN ANDRES ATIZAPAN	H2	10	20	2,400.00
		SAN ANDRES ATIZAPAN	H2	10	20	2,520.00
92	231	CARSO SOR JUANA	C3	100	200	6,510.00
		CARSO SOR JUANA	C3	100	200	6,840.00

CALLES

ALTAS Ninguno

BAJAS Ninguno

CAMBIOS Ninguno

MANZANAS

ALTAS Ninguno

BAJAS Ninguno

CAMBIOS Ninguno

BANDAS

ALTAS Ninguno

BAJAS Ninguno

CAMBIOS	Municipio	Banda	Zona Origen	Cód. de Calle	Nombre de Calle	Valor x m2
	92	301	1	4	B SOR JUANA INES DE LA CRUZ	5,950.00
			1	4	B SOR JUANA INES DE LA CRUZ	6,250.00
	92	302	1	4	B SOR JUANA INES DE LA CRUZ	4,250.00
			1	4	B SOR JUANA INES DE LA CRUZ	4,460.00
	92	303	13	31	B DE LOS MAESTROS	7,950.00
			13	31	B DE LOS	8,350.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 15 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

				MAESTROS	
92	304	13	31	B DE LOS MAESTROS	3,000.00
		13	31	B DE LOS MAESTROS	3,150.00
92	305	13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,400.00
		13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,520.00
92	306	13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,600.00
		13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,730.00
92	307	12	28	G DEL CONVENTO DE SANTA MONICA	6,800.00
		12	28	G DEL CONVENTO DE SANTA MONICA	6,100.00
92	308	6	367	L MEXICO QUERETARO	4,300.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	4,510.00
92	309	6	367	L MEXICO QUERETARO	4,960.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	5,210.00
92	310	6	367	L MEXICO QUERETARO	4,960.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	5,210.00
92	311	6	367	L MEXICO QUERETARO	7,250.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	7,610.00
92	313	6	367	L MEXICO QUERETARO	5,800.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	6,100.00
92	314	6	367	L MEXICO QUERETARO	7,250.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	7,610.00
92	315	6	367	L MEXICO QUERETARO	4,500.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	4,730.00
92	316	6	367	L MEXICO QUERETARO	7,250.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	7,610.00
92	317	6	367	L MEXICO QUERETARO	8,000.00
		6	367	L MEXICO QUERETARO	8,400.00
92	318	6	367	L MEXICO QUERETARO	4,250.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 16 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

					6	367	QUERETARO L MEXICO	4,460.00
92	319				6	367	QUERETARO L MEXICO	7,250.00
					6	367	QUERETARO L MEXICO	7,610.00
92	320				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,350.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,570.00
92	321				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	2,600.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	2,730.00
92	322				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,100.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,300.00
92	323				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,350.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,570.00
92	324				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,100.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,300.00
92	325				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,100.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,300.00
92	326				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,360.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,530.00
92	328				19	64	L MEXICO PACHUCA	2,600.00
					19	64	L MEXICO PACHUCA	2,730.00
92	329				19	64	L MEXICO PACHUCA	3,260.00
					19	64	L MEXICO PACHUCA	3,430.00
92	330				19	64	L MEXICO PACHUCA	3,000.00
					19	64	L MEXICO PACHUCA	3,150.00
92	332				5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,000.00
					5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,150.00
92	333				13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,800.00
					13	514	C LOPEZ MATEOS	2,940.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 17 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

ADOLFO			
92	334	12	28 G DEL CONVENTO DE SANTA MONICA 3,000.00
		12	28 G DEL CONVENTO DE SANTA MONICA 3,150.00
92	336	6	367 L MEXICO QUERETARO 4,960.00
		6	367 L MEXICO QUERETARO 5,210.00
92	337	5	72 B BAZ PRADA GUSTAVO 4,100.00
		5	72 B BAZ PRADA GUSTAVO 4,300.00
92	338	6	148 B VIVEROS DE LA HACIENDA 4,960.00
		6	148 B VIVEROS DE LA HACIENDA 5,210.00
92	339	6	57 B SINDICATO DE ELECTRICISTA NAL 4,960.00
		6	57 B SINDICATO DE ELECTRICISTA NAL 5,210.00
92	340	5	14 B SANTA MONICA 4,100.00
		5	14 B SANTA MONICA 4,300.00
92	341	6	72 B ATLACOMULCO 4,100.00
		6	72 B ATLACOMULCO 4,300.00
92	342	1	24 B RIO LERMA 4,500.00
		1	24 B RIO LERMA 4,730.00
92	343	1	17 C MORELOS 6,000.00
		1	17 C MORELOS 6,300.00
92	344	1	16 B TOLTECAS 7,050.00
		1	16 B TOLTECAS 7,400.00
92	345	1	16 B TOLTECAS 4,500.00
		1	16 B TOLTECAS 4,730.00
92	346	1	26 B VALLE DE BRAVO 4,500.00
		1	26 B VALLE DE BRAVO 4,730.00
92	347	1	45 B HIDALGO MIGUEL 4,500.00
		1	45 B HIDALGO MIGUEL 4,730.00
92	348	1	45 B HIDALGO MIGUEL 3,570.00
		1	45 B HIDALGO MIGUEL 3,750.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 18 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

		MIGUEL			
92	349	1	45	B HIDALGO	6,000.00
		MIGUEL			
		1	45	B HIDALGO	6,300.00
		MIGUEL			
92	350	1	45	B HIDALGO	7,050.00
		MIGUEL			
		1	45	B HIDALGO	7,400.00
		MIGUEL			
92	351	2	25	B JESUS REYES	4,100.00
		HEROLES			
		2	25	B JESUS REYES	4,300.00
		HEROLES			
92	352	2	90	B SANTA CECILIA	2,800.00
		HEROLES			
		2	90	B SANTA CECILIA	2,940.00
		HEROLES			
92	353	2	90	B SANTA CECILIA	3,150.00
		HEROLES			
		2	90	B SANTA CECILIA	3,310.00
		HEROLES			
92	354	11	291	B ALFREDO DEL MAZO VELEZ	2,500.00
		HEROLES			
		11	291	B ALFREDO DEL MAZO VELEZ	2,630.00
		HEROLES			
92	355	4	78	B DE LOS EJIDOS	3,570.00
		HEROLES			
		4	78	B DE LOS EJIDOS	3,750.00
		HEROLES			
92	356	3	219	J VALLEJO	2,900.00
		HEROLES			
		3	219	J VALLEJO	3,050.00
		HEROLES			
92	357	3	45	B FERNANDEZ ALBARRAN JUAN	3,260.00
		HEROLES			
		3	45	B FERNANDEZ ALBARRAN JUAN	3,430.00
		HEROLES			
92	358	5	99	J ARMAS NORTE	4,300.00
		HEROLES			
		5	99	J ARMAS NORTE	4,510.00
		HEROLES			
92	359	13	5	B DEL TRABAJO	3,000.00
		HEROLES			
		13	5	B DEL TRABAJO	3,150.00
		HEROLES			
92	360	13	7	B 5 DE MAYO	3,000.00
		HEROLES			
		13	7	B 5 DE MAYO	3,150.00
		HEROLES			
92	364	1	17	C MORELOS	7,050.00
		HEROLES			
		1	17	C MORELOS	7,400.00
		HEROLES			
92	365	1	16	B TOLTECAS	6,000.00
		HEROLES			
		1	16	B TOLTECAS	6,300.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 19 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	366	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,150.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,310.00
92	367	3	219	J VALLEJO	5,100.00
		3	219	J VALLEJO	5,360.00
92	371	2	90	B SANTA CECILIA	2,600.00
		2	90	B SANTA CECILIA	2,730.00
92	372	19	64	L MEXICO PACHUCA	2,100.00
		19	64	L MEXICO PACHUCA	2,210.00
92	375	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,560.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,740.00
92	380	17	24	D PAVOS	2,900.00
		17	24	D PAVOS	3,050.00
92	381	17	11	D LIEBRES	2,900.00
		17	11	D LIEBRES	3,050.00
92	382	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,250.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,460.00
92	391	13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	3,000.00
		13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	3,150.00
92	392	4	213	B DE LOS BARRIOS	3,560.00
		4	213	B DE LOS BARRIOS	3,740.00
92	393	12	11	D ZAPATA EMILIANO	5,100.00
		12	11	D ZAPATA EMILIANO	5,360.00
92	394	16	58	D PARIS	5,500.00
		16	58	D PARIS	5,780.00
92	395	19	40	B VIA MORELOS	3,000.00
		19	40	B VIA MORELOS	3,150.00
92	396	19	64	L MEXICO PACHUCA	3,000.00
		19	64	L MEXICO PACHUCA	3,150.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 20 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	397	12	514	B AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	5,500.00
		12	514	B AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	5,780.00
92	398	12	30	D CONVENTO DE TEPOZOTLAN	5,500.00
		12	30	D CONVENTO DE TEPOZOTLAN	5,780.00
92	399	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,050.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,250.00
92	400	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,750.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,940.00
92	401	12	36	D CONVENTO DE CAPUCHINAS	5,500.00
		12	36	D CONVENTO DE CAPUCHINAS	5,780.00
92	402	12	29	D CONVENTO DE SANTA INES	5,500.00
		12	29	D CONVENTO DE SANTA INES	5,780.00
92	403	12	514	B AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	5,500.00
		12	514	B AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	5,780.00
92	404	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,100.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	4,300.00
92	405	5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,560.00
		5	72	B BAZ PRADA GUSTAVO	3,740.00
92	406	2	89	B SAN RAFAEL	3,150.00
		2	89	B SAN RAFAEL	3,310.00
92	408	11	120	D CUAUHTEMOC	2,700.00
		11	120	D CUAUHTEMOC	2,840.00
92	409	11	20	D QUETZALCOATL	2,700.00
		11	20	D QUETZALCOATL	2,840.00
92	410	11	25	D TIZOC	2,700.00
		11	25	D TIZOC	2,840.00
92	411	11	114	D XOCHITL	2,700.00
		11	114	D XOCHITL	2,840.00

viernes, 27 de agosto de 2021

Página: 21 de 22

Resumen de Movimientos

Municipio TLALNEPANTLA DE BAZ

92	412	11	1	B ACUEDUCTO TENAYUCA	2,700.00
		11	1	B ACUEDUCTO TENAYUCA	2,840.00
92	413	13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,800.00
		13	514	C LOPEZ MATEOS ADOLFO	2,940.00
92	414	1	45	B HIDALGO MIGUEL	3,560.00
		1	45	B HIDALGO MIGUEL	3,740.00
92	415	1	213	B MARIO COLIN	3,150.00
		1	213	B MARIO COLIN	3,310.00
92	416	1	60	D IZTACCIHUATL	3,150.00
		1	60	D IZTACCIHUATL	3,310.00
92	417	1	46	D JUAREZ BENITO	6,000.00
		1	46	D JUAREZ BENITO	6,300.00
92	419	13	569	J CALZADA DE LOS JINETES	5,000.00
		13	569	J CALZADA DE LOS JINETES	5,250.00
92	420	21	131	B DE LOS VOLCANES	2,550.00
		21	131	B DE LOS VOLCANES	2,680.00
92	421	21	163	B TONATIUH	2,550.00
		21	163	B TONATIUH	2,680.00

BANDAS-MANZANAS

ALTAS Ninguno

BAJAS Ninguno

Las propuestas de actualización SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE en los términos planteados, toda vez que las 164 Áreas Homogéneas cumplen con la normatividad establecida en los artículos 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50 y 51 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México; y Apartado V. Subapartado V.4. numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México.

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
HA1	H A B I T A C I O N A L	PRECARIA	BAJA	M2	1,217
HA2			MEDIA	M2	1,794
HA3			ALTA	M2	2,443
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	3,628
HB2			MEDIA	M2	4,395
HB3			ALTA	M2	5,044
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	5,093
HC2			MEDIA	M2	6,316
HC3			ALTA	M2	6,661
HD1		REGULAR	BAJA	M2	7,308
HD2			MEDIA	M2	7,969
HD3			ALTA	M2	9,517
HE1		BUENA	BAJA	M2	10,571
HE2			MEDIA	M2	11,379
HE3			ALTA	M2	13,121
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	14,520
HF2			MEDIA	M2	16,082
HF3			ALTA	M2	19,261
HG1		LUJO	BAJA	M2	20,519
HG2			MEDIA	M2	24,163
HG3			ALTA	M2	27,337

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	2,596
CA2			MEDIA	M2	3,700
CA3			ALTA	M2	4,585
CB1		REGULAR	BAJA	M2	6,221
CB2			MEDIA	M2	7,384
CB3			ALTA	M2	8,799
CC1		BUENA	BAJA	M2	10,225
CC2			MEDIA	M2	11,465
CC3			ALTA	M2	13,553
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	15,591
CD2			MEDIA	M2	17,485
CD3			ALTA	M2	19,668
CE1		LUJO	BAJA	M2	22,138
CE2			MEDIA	M2	25,738
CE3			ALTA	M2	27,756
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	5,591
CF2	MEDIA		M2	6,013	
CF3	ALTA		M2	7,865	
CF4	MUY ALTA		M2	12,644	

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,001
IA2			MEDIA	M2	2,549
IA3			ALTA	M2	3,190
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3,717
IB2			MEDIA	M2	4,373
IB3			ALTA	M2	5,027
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	5,875
IC2			MEDIA	M2	6,624
IC3			ALTA	M2	7,495
ID1		PESADA	BAJA	M2	8,579
ID2			MEDIA	M2	9,239
ID3			ALTA	M2	10,321
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,972
IG2			MEDIA	M2	5,146
IH3			ALTA	M2	6,712
IH4			MUY ALTA	M2	8,952
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	6,647
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	8,499
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	13,874
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	7,430
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	3,118	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	8,067	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	5,825	

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
QA1	E Q U I P A M I E N T O	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	7,304
QA2			MEDIA	M2	9,703
QB3		ESCUELA	ALTA	M2	12,205
QC1			BAJA	M2	4,281
QC2			MEDIA	M2	6,126
QC3		ALTA	M2	8,988	
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	3,192
QD2			MEDIA	M2	6,181
QD3			ALTA	M2	10,180
QD4			MUY ALTA	M2	18,060
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,962
QE2			MEDIA	M2	8,131
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	5,513
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	6,076
QF2			MEDIA	M2	10,247
QG3			ALTA	M2	14,792
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	6,003
QH2			MEDIA	M2	7,500
QH3			ALTA	M2	8,723
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	10,609
QI2			MEDIA	M2	12,365
QI3			ALTA	M2	14,191
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	16,297
QL2			MEDIA	M2	18,542
QL3			ALTA	M2	21,411
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	4,632
QK2			MEDIA	M2	5,807

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
EE1	E S P E C I A L E S	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3,255
EF2			MEDIA (Squash)	M2	6,262
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	376
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	507
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	709
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	90
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,746
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	1,906
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	3,684
ER1		ANTENA	BAJA	ML	1,509
ER2			ALTA	ML	2,534
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	2,338
ES2			ALTA	M2	5,714

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EXENTAR DEL PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE HASTA TRES COPIAS CERTIFICADAS EN PAPEL SEGURIDAD, DE LAS ACTAS DE DEFUNCIÓN A LOS FAMILIARES EN LÍNEA RECTA, HASTA EL SEGUNDO GRADO DE PARENTESCO, ASCENDENTE O DESCENDENTE Y POR AFINIDAD, DE LAS PERSONAS VECINAS O HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, QUE HAYAN FALLECIDO A CAUSA DE LA ENFERMEDAD COVID-19 PROVOCADA POR EL VIRUS SARS-COV-2.

Que en la Nonagésima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, celebrada en fecha cuatro de octubre de dos mil veintiuno en el Tercer Punto del Orden del Día: Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I párrafo primero, II párrafos primero y segundo y IV párrafos primero y último de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 125 párrafos primero y último y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 29 párrafo primero, 31 fracciones XXXIX y XLVI, y 48 fracciones II y XXV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y 24, 31 fracciones I y II y 142 fracción XVII y párrafo segundo del Código Financiero del Estado de México y Municipios; y

CONSIDERANDO

I. Que de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 115 fracción IV párrafo primero inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 125 párrafo primero fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor y en todo caso los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

II. Que la fracción I del artículo 31 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, dispone que los Ayuntamientos mediante resoluciones de carácter general que publiquen en el Periódico Oficial, podrán condonar o eximir total o parcialmente el pago de contribuciones, aprovechamientos y sus accesorios, entre otros supuestos, en casos de desastres sufridos por epidemias.

III. Que a través de oficio número TM/3773/2021 el Maestro Ricardo Santos Arreola, Tesorero Municipal, informó al Licenciado Miguel Ángel Bravo Suberville, Secretario del Ayuntamiento, que a través del oficio

SPP/4358/2021, la Licenciada Paula Gabriela Pellicer Torres, Secretaria Particular de la Presidencia Municipal, solicitó atender el correo electrónico por medio del cual los Diputados Óscar García Rosas, Araceli Cassasola Salazar y Rosa María Pineda Campos, en representación de la Legislatura del Estado de México, enviaron el Acuerdo por medio del cual se exhorta a los 125 Ayuntamientos mexiquenses, condonar hasta el cien por ciento, el pago de trámites de actas de defunción para las personas que hayan fallecido por Covid-19.

IV. Que en el oficio descrito en el considerando inmediato anterior, el Maestro Ricardo Santos Arreola, Tesorero Municipal, señaló lo siguiente:

“Como es de conocimiento general, derivado a que actualmente existe en el país un brote epidemiológico, declarado como estado de emergencia de salud pública y de preocupación internacional por la Organización Mundial de la Salud, consistente en una afección respiratoria causada por un coronavirus nombrado como SARS-CoV2, es pertinente que se someta a consideración del H. Ayuntamiento, la propuesta, análisis y en su caso la aprobación del Acuerdo por el que se autorice exentar a aquellas personas que se han visto afectadas por el fallecimiento de un familiar a causa del Covid-19, del pago de derechos por la Expedición de copias certificadas en papel seguridad, de las actas de defunción y anotación en acta de nacimiento por defunción, con motivo de esta enfermedad, conforme a lo siguiente:

1. Que de conformidad con el artículo 31 fracciones I y II del Código Financiero del Estado de México y Municipios, el Ayuntamiento, mediante resoluciones de carácter general que se publiquen en el Periódico Oficial, podrá eximir total o parcialmente el pago de contribuciones, aprovechamientos, conceder subsidios o estímulos fiscales, señalando las contribuciones a que se refieren, el monto o proporción de los beneficios, los plazos que se concedan y los requisitos que deban cumplir los beneficiados, por lo que, con la intención de atenuar los efectos económicos ocasionados a la ciudadanía por el fallecimiento de un familiar por la referida pandemia, es necesario apoyarlos eximiéndolos al 100% de los derechos que estarían obligados a pagar por concepto de expedición de copias certificadas en papel seguridad, de las actas de defunción y anotación en acta de nacimiento por defunción, con motivo de Covid-19.

2. Lo anterior sería aplicable a aquellos contribuyentes que tengan un familiar en línea recta, ya sea ascendente o descendente, que haya fallecido por COVID-19, conforme al certificado de defunción respectivo y que haya sido vecino o habitante del Municipio de

Tlalnepantla de Baz, de acuerdo al domicilio asentado en la credencial para votar vigente expedida por el Instituto Federal Electoral o el Instituto Nacional Electoral”.

V. Que las Comisiones del Ayuntamiento Unidas de Hacienda en su Vertiente de Ingresos y Transitoria de Panteones, para el análisis y estudio de la propuesta en cita, sesionaron el día veintitrés de septiembre del año dos mil veintiuno, y emitieron dictamen favorable del tema de referencia. Se contó con la presencia del Maestro Ricardo Santos Arreola, Tesorero Municipal y de la Doctora Florián Rosa Martínez Perdomo, Directora de Servicios y Mantenimiento Urbano.

Por lo antes expuesto, el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México aprueba y expide el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza exentar el cien por ciento del pago de derechos, por la expedición de hasta tres copias certificadas en papel seguridad, de las actas de defunción, a los familiares en línea recta, hasta el segundo grado de parentesco, ascendente o descendente y por afinidad, de las personas vecinas o habitantes del Municipio de Tlalnepantla de Baz, que hayan fallecido a causa de la enfermedad COVID-19 provocada por el virus SARS-CoV-2.

SEGUNDO. La exención descrita en el considerando anterior, será aplicable a aquellos contribuyentes cuyo familiar en línea recta, hasta el segundo grado, ascendente o descendente y por afinidad, haya fallecido a causa de la enfermedad COVID-19 provocada por el virus SARS-CoV-2, lo cual se acreditará con el certificado de defunción respectivo.

TERCERO. Se deberá acreditar que la o el finado, haya sido vecino o habitante del Municipio de Tlalnepantla de Baz, para lo cual, los beneficiarios deberán presentar la credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Federal Electoral o el Instituto Nacional Electoral, de la persona fallecida.

CUARTO. El presente Acuerdo comenzará a surtir efectos a partir del día siguiente de su publicación y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno.

Este Acuerdo fue aprobado por unanimidad de los Ediles presentes.

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS CUALES PRESIDEN O PARTICIPAN COMO INTEGRANTES LA PRIMERA SÍNDICA, LA TERCERA REGIDORA Y EL DÉCIMO PRIMER REGIDOR.

Que en la Nonagésima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, celebrada en fecha cuatro de octubre de dos mil veintiuno en el Cuarto Punto del Orden del Día: Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 29 párrafo primero, 30 Bis párrafo primero, 31 fracciones XXXIX y XLVI, 48 fracciones II y XXV y 69 párrafo primero y fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y 6 párrafo último del Reglamento de las Comisiones del Ayuntamiento; y

CONSIDERANDO

I. Que el artículo 66 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, establece que las comisiones del Ayuntamiento serán responsables de estudiar, examinar y proponer a éste los acuerdos, acciones o normas tendientes a mejorar la Administración Pública Municipal, la solución de los litigios laborales en su contra, así como de vigilar e informar sobre los asuntos a su cargo y sobre el cumplimiento de las disposiciones y acuerdos que dicte el Cabildo.

II. Que el párrafo primero y la fracción II del artículo 69 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, establecen que las Comisiones las determinará el Ayuntamiento de acuerdo a las necesidades del Municipio y podrán ser permanentes o transitorias. Serán transitorias, aquellas que se designen para la atención de problemas especiales o situaciones emergentes o eventuales de diferente índole y quedarán integradas por los miembros que determine el Ayuntamiento, coordinadas por el responsable del área competente.

III. Que a través del oficio PM/0371/2021 el Licenciado Raciél Pérez Cruz, Presidente Municipal, solicitó que se lleve a cabo la actualización de las Comisiones del Ayuntamiento Permanentes y Transitorias, de las cuales son presidentes o integrantes, según sea el caso, la Primera Síndica, la Tercera Regidora y el Décimo Primer Regidor; con el propósito de que puedan participar en los trabajos que se lleven a cabo en cada una de ellas.

IV. Que a través del oficio S1/262/2021 la Ciudadana Ixtlilxóchitl Maldonado Ceceña, Primera Síndica Suplente, solicitó se realice la actualización en las Comisiones del Ayuntamiento Permanentes y Transitorias, en la cuales fungirá como Presidenta e Integrante, para que participe de los trabajos que se lleven a cabo en cada una de ellas.

V. Que a través del oficio 3RA.REG/053/2021 la Ciudadana María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora Suplente, solicitó se realice la actualización de las Comisiones del Ayuntamiento Permanente y Transitorias, en las cuales la Tercera Regidora es Presidenta e integrante, con el propósito de que se incorpore a los trabajos que éstas realizan.

VI. Que a través del oficio 11^a.96/2021 el Ciudadano José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor Suplente, solicitó se realice la actualización de las Comisiones del Ayuntamiento Permanente y Transitorias, en las cuales el Décimo Primer Regidor, es Presidente e integrante, con el propósito de que inicie los trabajos que realizan las mismas.

VII. Que por las razones señaladas en los considerandos III, IV, V y VI del presente Acuerdo resulta necesario actualizar las Comisiones señaladas en los mismos, con el propósito de que conozcan sobre los temas de su competencia, para cumplir con la finalidad y los objetivos del Ayuntamiento.

Por lo antes expuesto, el Ayuntamiento aprueba y expide el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se aprueba la actualización de las Comisiones del Ayuntamiento Permanentes y Transitorias, de las que forman parte la Primera Síndica, la Tercera Regidora y el Décimo Primer Regidor; en los términos del anexo que contiene el presente Acuerdo.

SEGUNDO. El presente Acuerdo surtirá efectos a partir de su aprobación.

Este Acuerdo fue aprobado por unanimidad de los Ediles presentes.



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES PRESIDENTA LA PRIMERA SÍNDICA.

Comisión del Ayuntamiento de Hacienda en su Vertiente de Ingresos	Presidenta	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Víctor Manuel Pérez Ramírez, Segundo Regidor.
	Integrante	C. María de Lourdes Curiel Rocha, Séptima Regidora.
	Integrante	C. Karen Aketzali Zamarripa Quiñones, Décima Regidora.
	Integrante	C. Itze Lizbeth Nava López, Décima Segunda Regidora.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria para Combatir y Erradicar la Violencia Vinculada a los Femicidios y la Desaparición.	Presidenta	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. María de la Luz Hernández Camacho, Primera Regidora.
	Integrante	C. Victoria Hernández Arellano, Quinta Regidora.
	Integrante	C. Itze Lizbeth Nava López, Décima Segunda Regidora.
	Integrante	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Prevención y Atención de Conflictos Laborales.	Presidenta	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Carlos Alberto Cruz Jiménez, Cuarto Regidor.
	Integrante	C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio, Novena Regidora..
	Integrante	C. Itze Lizbeth Nava López, Décima Segunda Regidora.



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES INTEGRANTE LA PRIMERA SÍNDICA.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Cultura, Educación Pública, Deporte, Recreación y Juventud.	Presidente	C. Francisco Vicente Domínguez Ramírez, Octavo Regidor.
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. María de la Luz Hernández Camacho, Primera Regidora.
	Integrante	C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio, Novena Regidora.
	Integrante	C. Karen Aketzali Zamarripa Quiñones, Decima Regidora.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Turismo	Presidenta	C. Victoria Hernández Arellano, Quinta Regidora.
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Carlos Alberto Cruz Jiménez, Cuarto Regidor.
	Integrante	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Empleo	Presidente	C. Juan Andrés López Camacho Décimo Cuarto Regidor
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Martha Elba Soto Mojica, Tercera Síndica.
	Integrante	C. Víctor Manuel Pérez Ramírez, Segundo Regidor..



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal	Presidenta	C. Itze Lizbeth Nava López, Decima Segunda Regidora.
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Jorge Morales Jiménez, Sexto Regidor.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Atención al Adulto Mayor	Presidente	C. Carlos Alberto Cruz Jiménez, Cuarto Regidor.
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico
	Integrante	C. Martha Elba Soto Mojica, Tercera Síndica.
	Integrante	C. Victor Manuel Pérez Ramírez, Segundo Regidor.
	Integrante	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.

Tlalnepantla
nuestra ciudad

2019 - 2021



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES PRESIDENTA LA TERCERA REGIDORA.

COMISIÓN DEL AYUNTAMIENTO TRANSITORIA	CARGO	INTEGRANTE
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales.	Presidenta	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
	Integrante	C. Juan Andrés López Camacho, Décimo Cuarto Regidor.

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES INTEGRANTE LA TERCERA REGIDORA.

Comisión del Ayuntamiento Hacienda en su Vertiente de Egresos.	Presidente	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. Martha Elba Soto Mojica, Tercera Síndica.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Carlos Alberto Cruz Jiménez, Cuarto Regidor.
	Integrante	C. Juan Andrés López Camacho, Décimo Cuarto Regidor.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Agua, Drenaje y Alcantarillado.	Presidente	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. María de la Luz Hernández Camacho Primera Regidora.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. María de Lourdes Curiel Rocha, Séptima Regidora.
	Integrante	C. Karen Aketzali Zamarripa Quiñones, Décima Regidora.
	Integrante	C. Juan Andrés López Camacho, Décimo Cuarto Regidor.



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.	Presidenta	C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio, Novena Regidora.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. María de Lourdes Curiel Rocha, Séptima Regidora.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor
	Integrante	C. Irma Lorena Roa López, Décima Quinta Regidora.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Participación Ciudadana.	Presidenta	C. María de Lourdes Curiel Rocha, Séptima Regidora.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Francisco Vicente Domínguez Ramírez, Octavo Regidor.
	Integrante	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia	Presidente	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Itze Lizbeth Nava López, Décima Segunda Regidora.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Protección y Bienestar Animal	Presidente	C. Víctor Manuel Pérez Ramírez, Segundo Regidor.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Jorge Morales Jiménez, Sexto Regidor.
	Integrante	C. Gabriela Bernardo Ávila, Décima Sexta Regidora.



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES PRESIDENTE EL DÉCIMO PRIMER REGIDOR.

COMISIÓN DEL AYUNTAMIENTO TRANSITORIA	CARGO	INTEGRANTE
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Asuntos Metropolitanos.	Presidente	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
	Integrante	C. Carlos Alberto Cruz Jiménez, Cuarto Regidor.
	Integrante	C. Victoria Hernández Arellano, Quinta Regidora.
	Integrante	C. Irma Lorena Roa López, Décima Quinta Regidora.

COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO EN LAS QUE ES INTEGRANTE EL DÉCIMO PRIMER REGIDOR.

COMISIÓN DEL AYUNTAMIENTO PERMANENTE	CARGO	INTEGRANTE
Comisión del Ayuntamiento de Gobernación	Presidente	C. Raciél Pérez Cruz, Presidente Municipal.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
	Integrante	C. Irma Lorena Roa López, Décima Quinta Regidora.

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.	Presidenta	C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio, Novena Regidora.
	Integrante	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. María de Lourdes Curiel Rocha, Séptima Regidora.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor
	Integrante	C. Irma Lorena Roa López, Décima Quinta Regidora.

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro, C.P. 54000 Estado de México.



"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal.	Presidenta	C. Itze Lizbeth Nava López, Décima Segunda Regidora.
	Integrante	C. Ixtlilxóchilt Maldonado Ceceña, Primera Síndica.
	Integrante	C. Jorge Morales Jiménez, Sexto Regidor.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible	Presidenta	C. Alina Alejandra Luna Gómez, Décima Tercera Regidora.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
	Integrante	C. Gabriela Bernardo Ávila, Décima Sexta Regidora.
Comisión del Ayuntamiento Transitoria de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales.	Presidenta	C. María Evangelina Castillo Piñón, Tercera Regidora.
	Integrante	C. Eduardo Guerrero Villegas, Segundo Síndico.
	Integrante	C. José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor.
	Integrante	C. Juan Andrés López Camacho, Décimo Cuarto Regidor.



**CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL
SUBCONTRALORIA DE SUBSTANCIACIÓN, RESOLUCIÓN
Y RESPONSABILIDADES**



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense"

EXPEDIENTE: CM/PAD/SP/153/2016

OFICIO: TLA/CIM/SSRR/4839/2021

**ASUNTO: CITATORIO A GARANTÍA
DE AUDIENCIA.**

TLALNEPANTLA DE BAZ, MÉX., A

04 de octubre de 2021

C. IRENE GÓMEZ MAGANDA PORTILLO

EDICTO

P R E S E N T E

Con fundamento en los artículos: 14 segundo párrafo, 16 primer párrafo, 108 último párrafo y 109 fracción III primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 segundo párrafo y 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; noveno transitorio de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 1, 2, 3 fracción VI, 4, 42 fracción XIX, 47 tercer párrafo, 59 fracción I, 60, 62, 63 y 91 de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios; 1, 3, 7, 24, 25 fracción I, 106, 124 y 129 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 159 fracción II, 162 fracción I, IV, IX Y XII, 168 fracciones I y 169 fracción XIX del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, aprobado en sesión extraordinaria de cabildo de fecha quince de enero de dos mil diecinueve y publicado en la Gaceta Municipal el día dieciocho de enero del mismo año y su reforma publicada en fecha veintiséis de febrero de dos mil veintiuno; **SE LE CITA** para que **comparezca personalmente** ante la Contraloría Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, ubicada en el segundo piso, ala norponiente del Palacio Municipal, con residencia oficial en Plaza Dr. Gustavo Baz S/N, Tlalnepantla Centro, Código Postal 54000, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a las **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.** a efecto de que tenga verificativo **EL DESAHOGO DE SU GARANTÍA DE AUDIENCIA**, en el cual podrá formular manifestaciones, ofrecer pruebas y alegar lo que a su derecho convenga, por sí o por medio de defensor, en torno a los presuntos hechos que se le atribuyen y que se hacen consistir en:

Presentar de manera **EXTEMPORÁNEA** la manifestación de bienes por baja en el servicio público, correspondiente al cargo de **Subcontralor/Subtesorero**, adscrita a la tesorería municipal de Tlalnepantla de Baz, estado de México.

La irregularidad de referencia, se acredita en virtud de que en el sistema DeclaraNet- EDOMEX, administrado por la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de México, existe constancia, de que usted presentó su manifestación de bienes por baja siendo **EXTEMPORÁNEA** el día ocho de agosto de dos mil trece, como se acredita con copia certificada del respectivo acuse de recibo 773143.

En este sentido, su conducta por extemporaneidad se sitúa en el supuesto establecido en el artículo 79 primero párrafo, fracción II, párrafo segundo, en relación con el diverso 80 fracción II de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y municipios; en relación al artículo 1.1 fracción II párrafo segundo del acuerdo que Norma los Procedimientos de Control y Evaluación de los Servidores Públicos del Estado de





**CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL
SUBCONTRALORIA DE SUBSTANCIACIÓN, RESOLUCIÓN
Y RESPONSABILIDADES**



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense"

México y sus Municipios, toda vez que en razón de la fecha de su baja, debió presentar su manifestación de bienes por baja dentro de los sesenta días naturales siguientes a la baja del encargo; esto es a más tardar el día treinta y uno de julio de dos mil trece, sin embargo usted presentó su Manifestación de Bienes por baja en fecha ocho de agosto de dos mil trece, cómo se escribe tacón copia certificada del respectivo acuses de recibo 773143, por tanto se acredita la conducta de extemporaneidad referida y que sustenta la presente situación; consecuentemente se actualiza lo dispuesto por el artículo 42 fracción XIX de la multicitada Ley especial, qué a la letra dicta:

"...Artículo 42.- Para salvaguardar la legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia que deban ser observadas en la prestación del servicio público, independientemente de las obligaciones específicas que corresponden al empleo, cargo o comisión, todo servidor público, sin perjuicio de sus derechos y deberes laborales, tendrá las siguientes obligaciones de carácter general:

...

XIX. Presentar con oportunidad y veracidad la manifestación de bienes en los términos que señala la ley; ..."

En su comparecencia a la garantía de audiencia objeto del presente citatorio, deberá presentar original y copia de identificación oficial vigente con fotografía, debiendo declarar de manera personal, con relación a los actos u omisiones que se le atribuyen teniendo el derecho a ser asistido de un defensor, representante o persona de su confianza; apércibido de que en caso de no comparecer sin causa justificada el día y hora señalados se tendrá por satisfecha dicha garantía, así como por ciertos hechos irregulares que se le atribuyen, salvo prueba en contrario, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 129 fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, de aplicación supletoria a la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios.

Asimismo, es necesario que en el primer escrito en la primera diligencia en qué intervenga señale un domicilio ubicado dentro del territorio que comprende el estado de México, de preferencia dentro del territorio municipal, para oír y recibir notificaciones y documentos; apércibido de que en caso de no proporcionar los se tendrán como tal los estados de esta Contraloría Municipal, ubicados en el exterior de la misma, lo anterior con fundamento en los artículos 25 fracción III y 116 fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

Por otra parte, se hace de su conocimiento que el expediente número **CM/PAD/SP/153/2016**, se encuentra a su disposición para su consulta en el domicilio legal señalado, en un horario de las nueve a las dieciocho horas, en días hábiles, previa identificación personal y razón qué obre en autos.

Por último, se hace de su conocimiento que los datos que obran en el expediente en que se actúa, se clasifican como información confidencial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública





**CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL
SUBCONTRALORIA DE SUBSTANCIACIÓN, RESOLUCIÓN
Y RESPONSABILIDADES**

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense"
del Estado de México y Municipios; y asimismo, por cuanto hace a sus datos personales se le requerirá su consentimiento expreso para autorizar a esta dependencia para difundirlos o cederlos, en el entendido que de la omisión a desahogar tal requerimiento, constituirá su negativa para que dicha información sea publicada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 párrafo segundo, 7, 15, 18, 19, 20 cuarto párrafo y 25 párrafo segundo inciso a) de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios.

ATENTAMENTE

LUIS GARCÍA LÓPEZ
SUBCONTRALOR DE SUBSTANCIACIÓN,
RESOLUCIÓN Y RESPONSABILIDADES EN LA
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ, MÉX.

GSS/MLVL



Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz,
Estado de México 2019 - 2021

C. Raciel Pérez Cruz

Presidente Municipal

C. Ixtlilxóchitl Maldonado Ceceña

Primera Síndica

C. Eduardo Guerrero Villegas

Segundo Síndico

C. Martha Elba Soto Mojica

Tercera Síndica

C. María de la Luz Hernández Camacho

Primera Regidora

C. Victor Manuel Pérez Ramírez

Segundo Regidor

C. María Evangelina Castillo Piñón

Tercera Regidora

C. Carlos Alberto Cruz Jiménez

Cuarto Regidor

C. Victoria Hernández Arellano

Quinta Regidora

C. Jorge Morales Jiménez

Sexto Regidor

C. María de Lourdes Curiel Rocha

Séptima Regidora

C. Francisco Vicente Domínguez Ramírez

Octavo Regidor

C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio

Novena Regidora

C. Karen Aketzali Zamarripa Quiñones

Décima Regidora

C. José Gutiérrez Ávila

Décimo Primer Regidor

C. Itze Lizbeth Nava López

Décima Segunda Regidora

C. Alina Alejandra Luna Gómez

Décima Tercera Regidora

C. Juan Andrés López Camacho

Décimo Cuarto Regidor

C. Irma Lorena Roa López

Décima Quinta Regidora

C. Gabriela Bernardo Ávila

Décima Sexta Regidora

C. Miguel Ángel Bravo Suberville

Secretario del Ayuntamiento

